

Portfolio

INGATLAN

2021

TOP

50

**INGATLANPIACI SZEMÉLY
MAGYARORSZÁGON**

+ 1 EXTRA LISTA

TOP 10 ingatlanpiacot
befolyásoló személy



Portfolio
INGATLAN ADATBÁZIS



ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKOK >

ingatlan.portfolio.hu/lakoparkok



IRODAHÁZAK >

ingatlan.portfolio.hu/irodahazak



KIADÓ RAKTÁRAK >

ingatlan.portfolio.hu/raktarak



Ditróy Gergely
ingatlandivízió-vezető
ditroy@portfolio.hu



Futó Péter
ingatlanpiaci elemző,
szerkesztő
futo.peter@portfolio.hu

ÁTMENETI HOSSZÚTÁV

Évzárás. Ünneplés. Top50. Felkészülés. ESG. Infláció. Nyersanyaghiány. HR. Klímaváltozás. Digitalizáció. Vírus. Kérdőjelek. Jöhet 2022!

Amellett, hogy mindig előre kell tekinteni, a jövőre és a megoldásokra kell koncentrálni, hiszen ezzel lehet csak érdemben hozzátenni az üzlethez, a világhoz, saját magunkhoz és a családjunkhoz, az év vége mindig alkalmas arra is, hogy egy pillanatra visszatekintsünk, tanuljunk, a kudarokat eltemessük és a sikereket méltón megünnepeljük. Bár a világ mostani rendje továbbra is eltér a mindenki számára normálisnak vélt működésétől – és itt már bőven nem csak a pandémia okozta kijárási korlátozásokról van szó –, a lehetőségek, a fejlődés, és a szakmai sikerek így sem elérhetetlenek. Ahogy nem is voltak azok, hiszen számtalan kiváló teljesítményt és látványos piaci mozgást tapasztalhattunk idén is.

Egy évvel ezelőtt azt jósoltuk, hogy a 2021-es év arról fog szólni, hogy mindenki, akár cég, akár egyén, megtalálja az útját az új világrendben és kiválasztja a számára megfelelő működési struktúrát. Ez az út-keresés, bár egy éve tart már, a nehezen visszarendeződő és normalizálódó körülmények között talán lassabban valósul meg, mint azt a legtöbben szeretttük volna. A világot és a gazdaságokat a pandémia okozta sokkémény után mára már a reálgazdaság kézzelfogható kihívásai szorítják, kezdve az inflációtól a nyersanyagpiaci és ellátási láncok akadozásából fakadó nehézségekig. A világ egy turbulens, kétségekkel és kérdőjelekkel, de egyben elképesztő lehetőségekkel teli és fejlődési potenciált kínáló időszakba navigálódott. A jóslás bár elvárt feladat az elemzőktől, a jövőt, ha lehet még nehezebb megjósolni, mint korábban. A feladat azonban adott. Meg kell.

TOP 50

Ez a hatodik. A hazai ingatlanpiac 50 legbefolyásosabb szereplőjét bemutató listát minden évben egyre nagyobb kihívás és egyben megtiszteltetés is elkészíteni, hiszen még ilyen vészterhes időkben is folyamatosak a mozgások, az új szereplők megjelenése, a cégváltások és az átszervezések miatti kinevezések. Az idei listán sokan vannak olyanok, akik az előző években már többször is szerepeltek rajta, de idén új céget képviselnek. 8-an vannak olyanok, akik idén először kerültek a Top50 közé, és 20-an, akiknek ez már a hatodik alkalom, vagyis 2016-tól eddig minden évben bekerültek a Portfolio Ingatlan Top50 iparági (látszódnó) szereplőt bemutató gyűjtésébe. Az idei év örömeit és sikereit azonban egy tragikus esemény is beárnyékolta, hiszen februárban elhunyt Kovács Attila, akinek régóta megkérdőjelezhetetlen és fix helye volt a hazai ingatlanos elit között.

A nehézségeket a hazai piac szereplőinek kreativitása, szakértelme és tenni akarása azonban évről évre elporlasztja, így csak azt kívánjuk, hogy 2022 se legyen rosszabb, mint amilyen az idei évünk volt.

Ágházi Gyula

NEGYEDSZER A LISTÁN

A Gránit Pólus Csoport vezérigazgatója, az igazgatóság tagja. 2016-os kinevezése előtt pénzügyi, majd működési vezérigazgató-helyettesként látta el feladatait a cégcsoportnál.

Munkája során összesen 9 ország több mint 100 gazdasági társaságának tevékenységéért felelt. Mielőtt 2007-ben csatlakozott a Gránit Pólushoz, 11 éven keresztül a PwC magyarországi leányvállalatánál dolgozott.



A mára kizárólag magyar tulajdonosok irányítása alatt álló Gránit Pólus az elmúlt 25 évben több mint 1,5 millió négyzetmétert épített Magyarországon és Európában. A csoport korábban olyan projekteket valósított meg, mint az ország első A kategóriás irodaépülete, a belvárosi Bank Center, az ország első nyugati típusú plázája, a Pólus Center, az ország első multifunkcionális kereskedelmi épületegyüttese, a WestEnd City Center, vagy az első multifunkcionális kulturális épületegyüttese, a Művészetek Palotája.

Az idei évben a cégcsoport nevéhez az ország első Crown Plaza hotel megnyitása köthető, ami az egykori WestEnd Hilton helyén, annak teljes átalakítása után összesen 230 szobával és 13 rendezvényteremmel kezdte meg működését.

Balázs Attila

MÁSODSZOR A LISTÁN

A Bayer Construct Zrt. vezérigazgatója. A vállalat stratégiájának célja a teljes ingatlanfejlesztési, építőipari értékláncot lefedni az alapanyaggyártástól kezdve, az ingatlanfejlesztésen és kivitelezésen át, az értékesítésig és üzemeltetésig.

A Bayer Construct mintegy 20 éves működése során számos projektben vett részt. A szerkezetépítés és generálkivitelezés területén jelentős részt vállalt az Etele Plaza építésében, de az Agora Budapest és a Puskás Aréna szerkezetépítését is nagy részben a cég végezte. 2020 tavaszán új leányvállalatot alapított Bayer Property néven, melynek feladata komplex ingatlanfejlesztési projekteken, évente több mint 1000 lakás tervezett megvalósítása. Jelenleg a cégcsoportnak több épülő projektje van Budapest területén, illetve a Balaton partján. Emellett az üzletember nevéhez kötődik a nemzetközi Barnes luxusingatlanokkal foglalkozó ügynökség magyarországi használati joga is.

A tulajdonos székelyföldi származása miatt több erdélyi fejlesztés is fut a cégcsoport égisze alatt. Balázs Attila életében nagy szerepet játszik a jégkorongsport szeretete, Érden jégcsarnokot épített, mely otthont ad a Kárpáti Farkasok utánpótlás sportegyesületnek, továbbá megalapította barátaival a külhoni Gyergyói Hoki Klubot. Jelenleg a két klub több mint 500 utánpótláskorú gyermek sportolását finanszírozza.



Bárány Kristóf

ELŐSZÖR A LISTÁN



Az Adventum Befektetési Alapkezelő Zrt. és az Adventum International Ltd. ingatlanbefektetési alapok kezelésre szakosodott társaságok tulajdonosa, amelyek az elmúlt években több száz millió euró értékben fektettek be a kelet-közép-európai régióban, elsősorban irodapiaci és kereskedelmi ingatlanokba.

A cégcsoport QUARTUM alapja 2019 nyarán indult és a kitűzött befektetési programját – a tervezettnél 1 évvel rövidebb idő alatt – idén nyáron teljes mértékben teljesítette. Az Adventum legújabb, Luxemburgban bejegyzett, zártkörű PENTA alapja ESG fókuszú, és ezen keresztül jelenleg is aktívan akvizál a régióban.

A szakember több mint 15 éves ingatlanpiaci és kockázati-tőke-piaci tapasztalattal rendelkezik. Jelenleg elsősorban régiós ingatlanpiaci befektetésekre koncentrál, erőteljes ESG hangsúllyal, kihasználva az Adventum ezen a piacon szerzett kivételes akvizíciós, asset menedzsment és exit tapasztalatait, track recordját, menedzsment kapacitását és erős intézményi befektetői háttérét. Bárány Kristóf 2004-ben a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen szerzett okleveles közgazdász diplomát, majd 2009-ben a CFA Institute-nál CFA Charterholder designációt.

Biró Gergely

HATODSZOR A LISTÁN

Az OTP Ingatlan Alapkezelő vezérigazgatója. Pályafutása elején a Dunaholding Brókerháznál dolgozott vezető elemzőként, majd a társaság vezérigazgató-helyetteseként, ezzel párhuzamosan a cég tulajdonában álló alapkezelő ügyvezető igazgatója volt. 2002 és 2010 között a DIMENZIÓ Biztosító Csoport befektetési igazgatója volt. 2011 novemberében csatlakozott a Diófa Alapkezelő Zrt.-hez, kezdetben külső tanácsadóként, majd társvezérigazgatóként, végül a Társaság elnök-vezérigazgatójaként irányította a céget. Mostani pozícióját 2021 májusa óta tölti be.

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő több mint húsz éve a hazai ingatlanbefektetési piac meghatározó szereplője. Az alapkezelő számos ingatlanalapot kezel, ezek összesített eszközértéke idén májusban meghaladta a 620 milliárd forintot. A társaság az elmúlt években számos ingatlanbefektetési tranzakciót bonyolított le, például a MOM Park, a Roosevelt Irodaház és a Corvin-negyed irodaházainak megvásárlásával.



A tíz legnagyobb ingatlanalap idén félévkor összesen több mint 1618 milliárd forintot kezel, melyek közül az OTP Ingatlan Alap a második legnagyobb, 394 milliárd forinttal. Az alap különböző helyszíneken, többféle típusú, jellemzően irodai, kiskereskedelmi és logisztikai ingatlant tart és ad bérbe.

Borbély Zoltán

ÖTÖDSZÖR A LISTÁN



Az Atenor-csoport magyarországi igazgatója 2008 óta, korábban a GTC fejlesztési vezetőjeként dolgozott Budapest több jelentős iroda- és lakóépületén. Vezetése alatt valósult meg a Váci út egyik legnagyobb fejlesztése, a Váci Greens irodakomplexum.

A belga ingatlanfejlesztő cég főként nagyobb volumenű városi projektekkel foglalkozik, a bérleők számára stratégiaileg kiemelkedő lokációkban.

Az Atenor Magyarországon irodaházak és vegyes funkciójú ingatlanok fejlesztésével vált ismertté. A vállalat 2007-ben lépett be a régióba, egy évvel később kezdte meg első magyarországi projektjét, a Váci Greens fejlesztését, trendet teremtve ezzel a hazai campusfejlesztések piacán. Az összesen 6 épületből álló, 123 ezer négyzetméteres irodakomplexum első épületét 2013-ban adták át, 2020 őszére pedig elkészült a projekt hatodik, záró épülete is.

A cég egy másik jelentős fejlesztése a Hungária körúton épülő 72 ezer négyzetméternyi irodaterületet kínáló Aréna Business Campus. Az Atenor emellett a Bécsi úton is dolgozik a 15 ezer négyzetméteres RoseVille irodaház felépítésén, valamint Dél-Budán a két fázisú, közel 43 ezer négyzetméteres Baker Street iroda-projekt megvalósításán. A cég az idei évben bejelentette, hogy a lakóingatlan-fejlesztési piacra is beszáll: a XI. kerületben Lake11 néven hozzávetőlegesen 850 lakást tervez felépíteni a következő években.

Botos Bálint

ELŐSZÖR A LISTÁN

A Forestay Group társalapítója és ügyvezető partnere. Több mint 15 évnyi ingatlanfejlesztési és befektetési tapasztalattal rendelkezik. A Budapesti Műszaki Egyetemen szerzett városfejlesztési szakos közgazdász diplomát, majd 2012-ben megszerezte a CFA minősítést, 2018-ban pedig a hazai RICS tagja lett.

2013-ban Németh Péterrel megalapította a Forestay Groupot, mely társaság, több mint 60 alkalmazottjával ingatlanfejlesztéssel és ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozik. A Horsens Partnersszel 10 év alatt 150 fit-out kivitelezést hajtottak végre és a cégcsoport jelenleg is több saját ingatlanfejlesztés menedzselésével foglalkozik.



A korábbi években megvalósult legnagyobb saját ingatlanfejlesztésük a hibrid üzemeltetésű, 418 szobás Dean's College Hotel, mely egyszerre nyújt prémium kategóriás diákszállást, valamint rövidtávú szálláshely-szolgáltatást. A szakember elsődlegesen a cégcsoport stratégiáján, a munkatársak kiválasztásán, a fejlesztések koncepcióján és finanszírozásán dolgozik.

Czár Balázs

MÁSODSZOR A LISTÁN

A Horizon Development ügyvezető partnere.

A cég a hazai ingatlanfejlesztési és befektetési piacon számos prémium projektet hívott életre az elmúlt másfél évtizedben, közöttük irodaházakat és többfunkciós épületeket. A Horizon Development fejlesztésében valósult meg az Eiffel Square, az Eiffel Palace, a Promenade Gardens irodaház és a Váci1 üzlet- és irodaház. 2020 decemberében adták át a Szervita Square Building-et, amelyben az iroda- és retail területek mellett luxuslakások is helyet kaptak.



A cég folyamatban lévő nagyprojektje a dél-budai alpiac északi részén, a Feneketlen mellett megvalósuló 20 000 négyzetméternyi irodateret kínáló ParkSide Offices, valamint egy szigetszentmiklósi logisztikai központ. Szintén Budán induló fejlesztés a Henkel Magyarország Kft.-től megvásárolt irodaház átalakítása és bővítése. A spanyolországi ingatlanportfólió jelenleg átstrukturálás alatt áll, a közeljövőben várható döntés az ingatlanok további fejlesztésével kapcsolatban.

Czár Balázs diplomáját a Budapesti Műszaki Egyetem Építőmérnöki Karán szerezte, már egyetemi éveitől számos magyar nagyvállalatnál dolgozott. Szakmai pályafutását benzinkutak és egyéb ipari létesítmények telepítésének előkészítésével és megvalósításával kezdte. 2000-ben az Egyesült Államokban létesítendő erőművek műszaki és tervezési koordinátora volt. 2001-től a DVM cégcsoport társtulajdonosa és ügyvezető partnere. 2006-ban – üzleti partnerével, Kovács Attilával – megalapította a Horizon Development Kft.-t, ahol stratégiai és operatív vezetőként irányítja a cég ingatlanfejlesztési tevékenységét.

Dymschiz, Doron és Guy

HATODSZOR A LISTÁN

A magyarországi és a közép-európai lakáspiac meghatározó szereplője a Duna House, amelyhez mára az ingatlanközvetítésen kívül számtalan egyéb tevékenység is köthető. A cég tulajdonosai a Dymschiz testvérek, akik a Duna House-t mint ingatlanközvetítő céget 1998-ban alapították, 2003-ban pedig már a franchise-hálózatot kezdték el szervezni. Az azóta eltelt években a vállalat folyamatosan diverszifikálta tevékenységét, és 2010-ben a nemzetközi terjeszkedés folyamatát is elindították.

A Duna House kizárólagos tulajdonában álló Impact Alapkezelő Zrt.-hez köthető Magyarország első nyilvános, nyílt végű lakóingatlan-befektetési alapja. Ezen felül a cég MyCity márkanév alatt magyarországi ingatlanfejlesztéseket is megvalósít és 2016 óta a budapesti értéktőzsde prémium kategóriájában is jelen van. 2020-ban a cég bejelentette, hogy részt vesz az MNB Növekedési Kötvényprogramjában, amelynek keretében 6 milliárd forintnyi kötvényt bocsátott ki. A cégcsoport lengyelországi tevékenysége, az elmúlt évek felvásárlásainak köszönhetően dinamikus növekedési fázisban van a pénzügyi termékek és az ingatlanközvetítés területén is.

A Duna House Csoport tevékenységében öt működési szegmens különíthető el: franchise, saját iroda üzemeltetése, pénzügyi termékek közvetítése, kapcsolódó szolgáltatások értékesítése és ingatlanbefektetések.



Erdei Bálint

ÖTÖDSZÖR A LISTÁN



A 2016-ban alapított RedWood Holding tulajdonosa, mely főként a prémium szegmens igényeit célozza fejlesztéseivel. Az elmúlt öt évben két irodaház, egy hotel és egy lakópark fejlesztése kapcsolódott a nevéhez, melyeket a piac számos rangos ingatlanfejlesztési díjjal, többek között építőipari nívódíjjal ismert el. A 2018-as átadású 4830 négyzetméteres Ecodome irodaházat az I. kerületben, a Naphegy lábánál valósította meg a cég. Más jellegű, de szintén a cég irodafunkciójú projektjei között említhető a Neuschloss Palota felújítása, melynek során az 1898-99-ben épített egykori palotában 2100 négyzetméternyi irodaterületet újítottak meg.

Az irodák mellett a lakáspiacon a RedWood Holdinghoz köthető a III. kerületben megvalósult 160 lakásos Fagyöngy Lakópark, emellett a VI. kerületben, az egykori Instant romkocsmá helyén felépített Hard Rock Hotel is, mely első a lánc által üzemeltetett európai hotelek közül. Az idei évben az Adventum Zrt. a RedWood Holding számára értékesítette a Máriássy 5 irodaházat és a hozzá tartozó meghatározó volumenű fejlesztési területet. A IX. kerület üzleti negyedének határára, a Könyves Kálmán körút déli részén elhelyezkedő épületet 2000-ben fejlesztették és 4144 négyzetméteren kínál bérbeadható iroda-, bemutatóterem-, szervíz- és raktárterületeket.

Fekete Zoltán

HATODSZOR A LISTÁN

A Magyar Nemzeti Bank által létrehozott Pallas Athéné Domus Meriti (PADME) Alapítvány vagyonát kezelő Optima Befektetési Zrt. vezérigazgatója, aki az alapítványi vagyon megőrzéséért és az azzal kapcsolatos befektetési döntésekért felel. Az Optima befektetési stratégiája szerint értékálló, biztonságos, hosszú távú hozamtermelő képesű befektetési lehetőségeket keres és tart a portfóliójában.

A cég fennállása óta megbízható hozamtermelő képességű ingatlanbefektetései mellett műemléképületek felújítását is elindította, illetve megvalósította, például a Várkertben található Ybl Vízház, a Budai Várban található Óvárosháza, az Uri utca 72. szám alatti házak felújítása, vagy a Széll Kálmán téren található volt Posta Palota felújítása és irodaházak alakítása sorolható ide.



2020-ban az Optima megvásárolta a Globe Trade Centre (GTC) S.A. többségi, 61,49 százalékos tulajdonrészét. A varsói tőzsdén jegyzett nemzetközi ingatlanfejlesztő cégnek a régió számos országában vannak irodaházai és kis-kereskedelmi létesítményei, Magyarországon is a legnagyobb ingatlancégek közé tartozik, Budapesten egyik legújabb fejlesztése a Váci úti folyosón épülő Pillar irodaház.

Földi Tibor

HATODSZOR A LISTÁN



A Futureal-csoporthoz tartozó Cordia igazgatóságának elnöke. A vállalatcsoportot sokan a Corvin Sétány megvalósítása kapcsán ismerték meg, de Budapest számos más kerületében és külföldön is vannak fejlesztései. Földi Tibor a cég indulásakor a lakóingatlanokkal foglalkozó részleg igazgatójaként került a Futureal-csoporthoz, jelenleg a Cordia International igazgatóságának elnöke.

A Cordiának a budapesti piacon mintegy két évtizedes tapasztalata van lakásfejlesztésben, de külföldön is egyre aktívabb: itthon és a határainkon túl összesen 7000-nél is több lakást épített fel és értékesített, de jelenleg is több mint 3400 lakást épít.

Az elmúlt két év mozgalmas volt a társaság életében: 2019 év végétől kezdve három körben összesen 84 milliárd forint értékű kötvényt értékesítettek az MNB Növekedési Kötvényprogramján keresztül, az így befolyt források segítségével több külföldi és hazai projektet finanszíroztak. A Cordia 2020-ban a lengyel Polnord többségi tulajdonának megvásárlásával folytatta terjeszkedését, de Poznan belvárosában is vásárolt telket, emellett a spanyol tengerparton egy luxusprojektbe kezdett, Budapesten pedig a Marina-parton megvett területen tervez egy jelentős városnegyed-fejlesztési beruházást. A 2020-as részvényvásárlást követően a német bérlakáspiacon aktív ARGO Propertiesben már közel 16 százalékos részesedéssel rendelkezik, míg a brit Blackswan ingatlanfejlesztő akvizíciója révén Anglia West-Midlands régiójában fejleszt. Emellett az idei évben az Auxesia Homes és a St. Arthur Homes szabályozott lakásszolgáltatókba történt befektetéssel folytatta szigetországi terjeszkedését a cég.

Furulyás Ferenc

HATODSZOR A LISTÁN

Ügyvezető igazgatóként 2010 óta áll a JLL magyar leányvállalatának élén, 2016-tól pedig a horvát, a szerb és a szlovén piacokért is felel. Korábban több mint kétmilliárd euró értékű kereskedelmiingatlan-értékesítésben vett részt a magyarországi befektetési csoport vezetőjeként.

Az elmúlt évtized legnagyobb tranzakciói között több irodaház (Átrium Park, Bank Center, Millenium Towers) és bevásárlóközpont (Allee, Mammut) cserélt gazdát a JLL jóvoltából. A vállalat nevéhez köthető a bruttó 80 ezer négyzetméteres Corvin irodák és a Gizella úti 40 ezer négyzetméteres telephely értékesítése, valamint közreműködtek abban a tranzakcióban is, amelynek során az Allianz-csoport vásárolta meg a Nyugati pályaudvar melletti, 23 500 négyzetméteres Eiffel Square irodaházat.



A közelmúltban szintén a cég segítette az Ericssont, az evosoftot, a Diageot és az IBM-et bérlőképviseleti eljárásokban. Projektmenedzsment, valamint design and build szolgáltatásaival a vállalat képviselte többek között a Roche-t, a Corningot és a Lenovot, továbbá ők építették teljesen újjá a Société Budapest Sas utcai épületét. A 2021-ben elindított, dedikáltan az ügyfél igényekre szabott workplace stratégiával foglalkozó területtel a munka jövőjét segítenek újrakonfigurálni az érintetteknek.

Futó Gábor

HATODSZOR A LISTÁN

A Harvard Egyetemen és a UniQMBA-n végzett tanulmányait követően hazatért Magyarországra, hogy 2001-ben, édesapjával közösen, megalapítsa a Futurealt. A ma már több mint hatszáz fős ingatlanfejlesztői csapattal működő cégcsoporthoz számos hazai és nemzetközi ingatlanfejlesztés köthető. A Futureal mellett alapítója és többségi tulajdonosa a régiós lakásfejlesztő Cordiának, a logisztikai fejlesztésekkel foglalkozó HelloParksnak és a Finext Capital több befektető vállalatoknak.



A Futurealnak jelenleg 66 már befejezett, 43 fejlesztés alatt álló és további 88 tervezési szakaszban lévő projektje van. A már megvalósult projektjeinek értéke eléri az 1,8 milliárd eurót, a fejlesztés alatt állóké az 1,2 milliárd eurót, az előkészítés alatt állóké a 3 milliárd eurót közelíti. A Futureal-csoport következő nagy, vegyes funkciójú projektje Budapesten a Váci út mellett, a Duna-partra tervezett Marina City lesz, míg Varsóban a Wilanow Smart City, Poznanban a Modena, Birminghamban pedig a Jewelry Quarter projekt.

A Cordia több mint 12 000 lakás megvalósítását készíti elő. A Futurealhoz köthető Budapesten az idén átadott Etele Plaza bevásárlóközpont és a Budapest One irodaház. A HelloParks több helyszínen mintegy 500 ezer négyzetméternyi területen alakít ki ipari és logisztikai ingatlanokat. A cégcsoport német lakásbefektető cége, az Argo Properties N.V. ebben az évben tőzsdére ment, az angol piacon pedig két új, megfizethető lakásokba fektető vállalatot vásároltak. Futó Gábor a Property Awards 'Év innovációja' díj alapítója.

Gereben Mátyás

HATODSZOR A LISTÁN

Gereben Mátyás 2015 óta a CPI Hungary country managere, több mint 15 éves nemzetközi ingatlanpiaci tapasztalattal a háta mögött.

A CPI Property Group magyar operációjának vezetéséért felelős szakember a vállalat befektetési, üzemeltetési és fejlesztési tevékenységeit irányítja az irodai, logisztikai, kiskereskedelmi és szállodai szegmensekben.

A cég legutóbbi irodafejlesztése a 2020-ban átadott Balance Office Park legújabb fázisa, a Balance Hall épülete volt, emellett az Arena Corner és Andrassy Palota felújítási programjait valósította meg.

A CPI-hoz tartoznak a Mérleg utcai Mamaison és Comfort Hotellek fejlesztései is. Az idei évben a társaság bejelentette, hogy új ütemmel bővíti logisztikai portfólióját az Airport City Logistics Parkban. Az „I” ütem elkészültével 6000 négyzetméterrel fog bővülni a reptér melletti park.

A cég a kiskereskedelmi ingatlanok terén is aktív, 2021 végéig a Campona teljes vásárlóterét és az ahhoz kapcsolódó kiszolgálóegységeket megújítja, melynek során átalakulnak bejáratok, a bevásárlóter és az ételudvar, valamint a mosdók is. A CPI volt az első, aki 2020-ban forint alapú zöld vállalati kötvényt bocsátott ki a kötvényprogram keretében, összesen 30 milliárd forint értékben.



Gulyás Ede

HATODSZOR A LISTÁN



A GTC Hungary országigazgatója, aki a céget 2000 óta irányító Robert Snow-t idén novemberben váltotta ebben a munkakörben.

Közgazdasági MBA végzettséggel rendelkezik, jelenlegi tevékenységét megelőzően a CA Immo-nál közel 20 évet töltött, ahol a legutóbbi 10 évben ügyvezető igazgatóként dolgozott, melynek során az asset management, valamint bérbeadási tevékenységet is irányította.

A GTC nemzetközileg is aktív ingatlanfejlesztőként az európai piacok nagy részét lefedve számos régióban foglalkozik kereskedelmi célú ingatlanok fejlesztésével és bérbeadásával, 1994 óta van jelen Magyarországon. 2020-ban az MNB-alapítványok vagyonát kezelő Optima Zrt. megvásárolta a cég többségi, 61,49 százalékos tulajdonrészét. A GTC tavaly értékesítette a Váci úti irodafolyosón található Spiral irodaházat, valamint zöldkötvényeket bocsátott ki, melyek segítették a Váci Greens D épületének megvásárlását.

Idén a GTC megvásárolta az Ericsson-központ és az evosoft-központ irodaházát Budapesten. A felvásárlás összhangban van a cégnek azzal a stratégiájával, hogy a kelet-közép-európai régióban a portfólióját modernebb, zöldbb irodaházakkal frissítse. A két épület összesen 160 millió euróért cserélt gazdát. Budapest egyik legújabb fejlesztése, a Váci úti folyosón épülő Pillar irodaház szintén a GTC Magyarország Ingatlanfejlesztő Zrt.-hez köthető. Emellett további fejlesztési területekkel rendelkezik a vállalat, melyek elsősorban iroda, de egyéb funkciójú épületek fejlesztésére is lehetőséget nyújtanak, tovább biztosítva a GTC dinamikus növekedését.

Gyorgyevics Benedek

ÖTÖDSZÖR A LISTÁN

A Városliget Zrt. vezérigazgatója, jogász és ingatlanfejlesztő. Korábban a Körics Euroconsulting társalapítójaként projekt- és településfejlesztéssel foglalkozott 2005-ig, a következő 10 évben a DunaCity Budapest városrehabilitációs projektet vezette. Ezt követően nevezték ki a Liget Budapest Projekt vezérigazgató-helyettesévé, majd 2016-ban vezérigazgatójává. 2019 óta feladatai közé tartozik a Magyar Állami Operaház megújítása és az Eiffel Műhelyház kialakítása is.

A Liget Budapest projekt keretében teljesen megújul a mintegy 100 hektáros közpark és az intézmények. A park felújításának első ütemében, 2018-ban nyitott újra a Szépművészeti Múzeum, majd 2019 tavaszára elkészült az Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ is.



2020-ban a Városligeti Sportcentrummal folytatódott az átadások, melynek során műfüves labdarúgópályája, kosárlabda-aréna, három multifunkciós sportpálya, kondipark és más sporteszközök is helyet kaptak. A sportpályán túl megújult a botanikus kert is, emellett végéhez közeledik a Magyar Zene Háza építése, amit 2021 végén adnak majd át. A Néprajzi Múzeum kivitelezése is halad, ez utóbbit 2022 tavaszán vehetik birtokba a látogatók. A 2023-ra megvalósuló Liget Budapest Projektben okos és energiatakarékos infokommunikációs eszközök állnak majd a látogatók rendelkezésére.

Hegedűs Attila

MÁSODSZOR A LISTÁN



A BDO Magyarország Ingatlan és Turizmus Tanácsadó Kft. partnere és ügyvezető igazgatója.

Közel 30 éves tapasztalattal rendelkezik a szállodaipar és turizmus terén, mely idő alatt mind az üzemeltetésben, mind a tanácsadásban széleskörű tapasztalatot szerzett. Szakértőként több szállodai és turisztikai projekt megvalósításának az előkészítésében, banki döntéselőkészítő tanulmányok elkészítésében, turisztikai ágazati elemzésekben, valamint piacralépési és pozicionálási stratégiák összeállításában, üzemeltetési szerződések tendereztetésében vett részt vezetőként.

Magyarországon kívül számos, főként regionális országban (Oroszország, Bulgária, Románia, Horvátország, Csehország, Szlovákia, valamint Lengyelország) vett részt szállodai projektekben. Rendszeres előadója vezető ágazati és ingatlanprofilú konferenciáknak, számos beszélgetés moderátora, sajtóban gyakran publikál. Folyamatosan részt vesz utánpótlásképzésben, mentorálásban. A szakembert 2016-ban a turisztikai szakma legmagasabban jegyzett díjával, Pro Turizmo elismeréssel tüntették ki, munkássága elismeréseként.

Hulzebos, Tim

NEGYEDSZER A LISTÁN

A Colliers magyarországi irodájának ügyvezető igazgatója. Mintegy 25 éves ingatlanpiaci tapasztalattal rendelkezik, 1995 óta él Budapesten. Korábban a DTZ Hungary ügynökségvezetője, majd később az üzletfejlesztés regionális vezetője volt. Jelenlegi munkahelyét megelőzően az ING ingatlanfejlesztési igazgatójaként dolgozott, nevéhez kötődik az Allee bevásárlóközpont fejlesztése és bérbeadása. Mostani pozícióját 2010 szeptembere óta tölti be.

A Colliers 1992-ben kezdte meg működését Magyarországon, ezalatt számos tranzakcióban részt vett. A cég szolgáltatásai között a bérlőképviselet, a bérbeadó képviselet, a befektetési szolgáltatások, az értékbecslés és tanácsadás, az épületüzemeltetés, a létesítménygazdálkodás, a zöldépület minősítés, a projektmenedzsment és a piackutatás egyaránt megtalálható.

Az idei évben az ügynökség Nemesvámoson, Veszprém mellett értékesített egy 9 hektáros területen elhelyezkedő, 30 000 négyzetmé-



teres ipariingatlan-komplexumot az osztrák székhelyű, raktárlogisztikai eszközöket gyártó Knapp részére. Emellett szintén a Colliers képviselte a CA Immo-t az 5000 négyzetméteres Canada Square irodaház Investum Kft. számára történő értékesítése során.

Huszlicska Dávid

MÁSODSZOR A LISTÁN

A CTP magyarországi vezetője, fő feladata a cég hazai stratégiájának kialakítása és működésének irányítása. A vállalatához a magyarországi piacra lépés után egy évvel, 2017-ben senior business developer-ként csatlakozott. Korábbi tapasztalatait egy nemzetközi ingatlaniroda befektetési osztályán, saját online ingatlan adatbáziskezelő cégénél, valamint egy banknál töltött ingatlankezelési tevékenységével szerezte.



A CTP 9 országban, több mint 100 lokációban van jelen és 6,6 millió négyzetméternyi logisztikai ingatlannal rendelkezik. A 2021-es év nyarán Biatorbágyon újonnan átadott 30 000 négyzetméteres BIA5 fejlesztésével piacvezető pozíciót vett át a magyar piacon, és az évet 800 000 négyzetméteres hazai portfólióval zárja. A vállalat folyamatosan fejleszti ipari parkjait, amelyekben Magyarországon évente 200-300 000 négyzetméter új fejlesztést ad át. A tervek szerint 2022-re Magyarországon elérik az 1 millió, míg csoportszinten 2023-ra a 10 millió négyzetméternyi bérbe adható ipari ingatlan-területet.

A régiós bővüléssel párhuzamosan a cég működése már 2021-ben karbonsemlegessé vált. 2023-ra megépül az első teljesen karbonsemleges CTP-épület, 2025-re pedig a tervek szerint minden létesítményük fenntartható módon fog működni. Az idei évben a társaság bejelentette részvénykibocsátási szándékát és az amszterdami tőzsdén debütált.

Jellinek Dániel

HATODSZOR A LISTÁN

Az Indotek Group alapítója, többségi tulajdonosa és vezérigazgatója. Az üzlettember több évtizede van jelen a szakmában. Szakmai munkásságának köszönhetően mára az ingatlanbefektetéssel, vagyonkezeléssel és fejlesztéssel foglalkozó, 1997-ben alapított Indotek Group az egyik vezető ingatlanpiaci társasággá vált a hazai piacon.

A cégcsoport üzletstratégiájában elsődleges helyen áll a gyakorlatiasság, a tudatos kockázatvállalás, a piac és az ügyfelek igényeinek megértése, rugalmas kezelése, valamint az értékteremtő szemlélet. A társaság ingatlanportfóliója az elmúlt években dinamikusan növekedett, az A, B és C kategóriás ingatlanok piacán is jelen van, a B és C kategóriás ingatlanok szegmensében piacvezetőként.

Az üzlettember által vezetett társaság 2020-ban megvásárolta a Diófa Alapkezelő Zrt.-t a Takarékbanktól, majd egyik leányvállalatán keresztül részesedést szerzett a Waberer's közúti szállítmányozó vállalatban is. 2021-ben négy irodaházat vásárolt meg Varsóban az osztrák székhelyű Immofinanztól, valamint a GTC-től megvette a 11 épületből álló belgrádi irodaportfóliót. A cégcsoport emellett tárgyalásokat kezdett az Auchan kiskereskedelmi és ingatlanvállalkozásában egy kisebbségi tulajdonrész megvásárlásáról. Jellinek Dániel a társadalmi-üzleti felelősségvállalás területén is aktív: ezirányú tevékenységének egyik fontos eszköze a 2019-ben, a Portfolio-val közösen alapított „Az év ingatlanpiaci tehetsége” díj, amely a fiatal ingatlanpiaci tehetségek elismerését szolgálja.



Kalaus Valter

MÁSODSZOR A LISTÁN



A hazai ingatlanpiac meghatározó szereplője, több mint 25 éves átfogó nemzetközi tapasztalattal vállalati ingatlan-tanácsadásban. A Wisconsin-Madison egyetemi diplomáját megszerezve ingatlantanácsadó karrierjét az USA-ban kezdte, ahol számos Fortune 500 és Fortune 1000 vállalatnak nyújtott támogatást. Hazatérve, az Equis Corporation alelnökeként létrehozta a közép-európai regionális irodát, amelyet sikeresen vezetett 2001–2008 között. 2008-ban a KPMG újonnan létrejövő vállalati ingatlanüzletágának igazgatója lett. Ugyanebben az évben alapította meg saját, vállalati ingatlan-tanácsadással foglalkozó cégét, a VLK Consulting-ot, amely 2015 és 2021 között a nemzetközi Cresa vállalat magyar partnereként működött.

2021-ben a Cresa független, de a hálózathoz tartozó európai partnerirodái úgy döntöttek, hogy közös megegyezéssel elválnak útjaik, így a VLK független irodaként folytatja tevékenységét. Jelenleg a vállalatiingatlan-tanácsadó cég bérlőképviselettel foglalkozik az irodai, a kiskereskedelmi, az ipari, a szállodai és az idegenforgalmi szektorban. Mások mellett olyan ügyfelekkel büszkélkedhet, mint például az NNG, a Lufthansa Systems, a B+N Referencia Zrt., az Erste Ingatlan, a Prezi vagy a Roche.

Kemenes László

ÖTÖDSZÖR A LISTÁN

A Panattoni magyarországi ügyvezető igazgatója. Több mint 20 éves ingatlanfejlesztéssel, ingatlan-tanácsadással, bérbeadással és értékesítéssel kapcsolatos tapasztalattal rendelkezik a régióban. 2006 és 2019 között a Prologis magyarországi ügyvezetőjeként feladatai közé tartozott a vállalat összes Magyarországon végzett üzleti és fejlesztési tevékenysége, többek között a befektetési lehetőségek meghatározása, az új fejlesztések és az ügyfélszerzés, valamint felügyelte a projektmenedzsment, az üzemeltetési és a pénzügyi részlegek tevékenységét. Vezetői tevékenysége alatt a vállalat csaknem 300 ezer négyzetméternyi területtel bővítette a budapesti logisztikai piacot és mintegy 700 ezer négyzetméternyi vagyont kezel.



Ezt megelőzően a CBRE és az Innosec Ingatlantanácsadó munkatársa volt, ahol a kereskedelmi- és ipari ingatlan-bérbeadás, az értékelés és a marketing tevékenységekért volt felelős. A szakember minősített RICS tag, Üzleti Tudományok BA diplomáját a Nemzetközi Üzleti Főiskolán szerezte Budapesten, ami után BSc diplomát is szerzett ingatlan szakirányon.

A Panattoni 2021 májusában jelentette be, hogy belép a magyar piacra, ahol két új projektet készít elő. Európa legnagyobb ipari ingatlan-fejlesztője 2018 és 2020 között a kontinensen közel 6,5 millió négyzetméternyi ipari ingatlant fejlesztett.

Kerekes István

ELŐSZÖR A LISTÁN



A GLP Europe Magyarországiért felelős country manager. A GLP vezető globális befektetéskezelő csoport a logisztika, az ingatlanpiac, az infrastruktúra, a pénzügy és a kapcsolódó technológiák terén, az általa kezelt ingatlan- és magántőkealapokban lévő eszközök értéke meghaladja a 120 milliárd dollárt. A tavalyi évben a cég mintegy egymilliárd eurós ügylet keretében megvásárolta a Goodman kelet-közép-európai logisztikai ingatlanportfólióját, ami lengyelországi, magyarországi, csehországi és szlovákiai ingatlanokat érintett: összesen 1,5 millió négyzetméternyi kész épület, és további 1,5 millió négyzetméternyi fejlesztést lehetővé tévő telek került a GLP-hez.

Kerekes István 1999-ben végzett közgazdászként a Miskolci Egyetem Gazdaságtudományi Karán. 2003-ban Master of Science in Real Estate, 2009-ben pedig MBA diplomát szerzett, előbb a Budapesti Műszaki Egyetem és a Nottingham Trent University képzésén, utóbbit a CEU-n. 2011 óta tagja az RICS-nek. Több mint 20 éves iroda- és retail bérbeadási, valamint ingatlanfejlesztési tapasztalatát olyan cégeknél szerezte, mint a Skanska, a Plaza Centers vagy a Tesco. 2012 szeptemberétől 4 éven át a Horizon Development bérbeadási igazgatójaként többek között az Eiffel Palace, a Váci1 és a budapesti GLL-portfólió épületeinek bérbeadásáért felelt. Jelenlegi pozícióját 2016. szeptember 1-jétől tölti be.

Kibédi Varga Lóránt

HATODSZÖR A LISTÁN

A CBRE teljes körű ingatlan-tanácsadói és befektetési szolgáltatásokat nyújt világszerte, budapesti irodáját 2014 szeptemberétől Kibédi Varga Lóránt MRICS vezeti. A szakember ingatlankarrierje előtt nemzetközi vezető pozíciókat töltött be az ABN Amro Banknál négy különböző országban, ezek mellett a TriGranit ügyvezetője is volt. Kibédi Varga Lóránt elnöke a Holland-Magyar Kereskedelmi Kamarának (Dutcham) és az Amerikai Nemzetközi Iskola (AISB) igazgatóságának. Fő hitvallása a hosszú távú emberi és üzleti kapcsolatok építése, emellett a jótékonyra is rendkívül nagy hangsúlyt helyez, több mint 15 éve támogatja a III. kerületi Szent Miklós Általános Iskolát.

Vezetése alatt a cég megtriplázta szakértőinek létszámát és számos új üzletággal bővült, mint az Ingatlanvagyon-kezelés, a Project management, a Workplace Consultancy és Change management, a Hotel, a Fenntarthatóság és az Advertising from CBRE.



A szakember személyen is elkötelezett a fenntarthatóság mellett, amely szemlélet a hazai iroda vezetésében is megnyilvánul és kapcsolódik a CBRE globális céljaihoz is. A közelmúltban a cég csatlakozott a The Climate Pledge kezdeményezéshez, amelyet az Amazon és a Global Optimism alapított. A csoport célja, hogy partnereivel és ügyfeleivel együtt 2040-ig elérje a nettó nulla károsanyagkibocsátás szintjét, tíz évvel a Párizsi Egyezmény által kitűzött határidő előtt, továbbá csatlakoztak a Science Based Targets azon kezdeményezéséhez, hogy az éves átlaghőmérséklet növekedése ne haladja meg a 1,5 Celsius fokot.

Kiss Gábor

HATODSZOR A LISTÁN

A Metrodom cégcsoporton belül található Metrodom Kivitelező Kft. ügyvezető igazgatója 2012 óta, emellett az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) alelnöke. Korábban a Nanette Construction Hungary Kft. ügyvezető igazgatója volt. A Nanette Construction Hungary Kft. ügyvezetőjeként közel 3000 átadott lakás köthető a nevéhez. A Metrodom cégcsoport ügyvezető igazgatójaként a hazai lakóingatlan-fejlesztés egyik meghatározó szereplője, eddig 35 társasházat, közel 7000 lakást épített fel és adott át, a kisebb



társasházaktól, a sok száz, vagy ezer lakást is meghaladó lakóparkokig, jelenleg is több társasházat fejleszt.

A Metrodom fontos célkitűzése a vállalkozók által bérbeadott lakások piacának megteremtése, melyre jó példa a már elkészült és üzemelő 256 lakásos Metrodom Bárd Apartmanház. További bérbeadási célú lakásprojektek vannak előkészítés alatt, melyek közül a Teve utcai 189 lakásos épület átadása 2022-ben várható. A cégcsoport élen jár a rozsdáévezeti területek hasznosításában, a folyamatban lévő XI. kerületi, Duna-parti, 5 ütemben megvalósuló 712 lakásos Metrodom River projektjével. A cég életében zöldfordulatlaknak számított a Metrodom Panoráma Lakópark 2020-as átadása, ami FIABCI World Prix' de Excellence díjat nyert. Ezt követően újabb zöld homlokzatú épületfejlesztést kezdtek meg a IX. kerületben, Metrodom Green néven.

Kis-Szölgyémi Ferenc

ÖTÖDSZÖR A LISTÁN

A B+N Referencia Zrt. vezérigazgatója és tulajdonosa Kis-Szölgyémi Ferenc. A rendszer-váltáskor alakult cég fő tevékenysége kezdetben a takarítás volt, ügyfelei között szerepelt például a MATÁV és az OTP. A takarítási piacon azóta is jelentős szereplőnek számít. Az irodaházakban, raktárakban és gyárakban végzett tevékenység mellett komoly tapasztalata van egészségügyi intézmények, kórházak fertőtlenítésében, tisztántartásában is, ami elengedhetetlenül fontos most, a Covid-járvány idején.

Kis-Szölgyémi Ferenc 2007-ben vásárolta meg a céget, amelynek akkor 400-500 alkalmazottja volt. A szakember terveiben a szolgáltatási paletta bővítése szerepelt, a B+N klasszikus facility menedzsment céggé történő átalakítását tűzte ki célul. A cég szolgáltatási portfóliója folyamatosan szélesedett, az alkalmazottak száma sokszorosára nőtt, a társaság foglalkoztatotti létszám és árbevétel alapján is a legnagyobb facility menedzsment és takarítócéggé vált Magyarországon. Az egyetlen hazai cég az iparágban, amely K+F részleggel rendelkezik. Az itt folyó kutatási tevékenység eredményeként takarítórobotot, UV fertőtlenítő berendezést, és egy forradalmian új gén-szekvenálási (kórokozó felismerő) rendszert fejlesztettek ki. Ezen tevékenység segítségével a B+N Referencia Zrt. meghatározza az FM iparág trendjeit.

A cég 2021 tavaszán felvásárolta az ISS Csoport kelet-közép-európai érdekeltségeit. A cseh, szlovák, román és magyar leányvállalatok integrálásával a cégcsoport a régió egyik legjelentősebb létesítményüzemeltetőjévé vált. A terjeszkedés folytatásaként ősszel a társaság az ISS szlovéniai leányvállalatát is megvásárolta.



Kovács Attila



Kiváló építész, innovatív ingatlanfejlesztő, remek üzletember. Halála pótolhatatlan veszteséget jelent a szakmánknak – ezekkel a szavakkal emlékeztek kollégái a 2021. február 10-én, 51 éves korában elhunyt Kovács Attilára, a DVM group és a Horizon Development cégcsoportok alapító tulajdonosára. Kovács Attila az ország egyik legismertebb ingatlanfejlesztőjeként Budapest legszebb műemléki és kortárs házait hagyta nekünk örökölni, többek között az Eiffel Square, az Eiffel Palace, a Váci1, vagy a Promenade Gardens irodaházakat, de neki köszönhető az egyedi építészeti elemekkel bíró Szervita Square Building megvalósulása is.

Bármibe kezdett, a tökéletességre törekedett, az ingatlanfejlesztés és építészeti világa mellett szívügye volt társtulajdonosként a St. Andrea Szőlőbirtok és Pincészet és az általa megálmodott St. Andrea Étterem, valamint a St. Andrea Wine & Skybar. Az emberi kötődések is nagyon fontosak voltak számára, a MAFC Martos kosárlabdacsapatához és a XI. kerületi Református Egyházközséghez való tartozás.

A hazai építészeti kultúra progresszív fejlődésének és az ingatlanfejlesztés minőségének előmozdítása terén végzett munkájáért 2011-ben és 2018-ban megkapta az „Év Ingatlanpiaci Szereplőjének” járó közönségdíjat, 2016-ban a „CIJ Leadership” díjat és 2018-ban a Belváros-Lipótváros által odaítélte „A Jövő Városáért” díjat. 2017 és 2019 között az IFK alelnökeként az ingatlanfejlesztő cégek érdekképviselőjében és nemzetközi szakmai megjelenéseiben egyaránt szerepet vállalt. A hazai ingatlanpiacért tett munkája felbecsülhetetlen. Köszönjük.

Kubinsky, Robert

MÁSODSZOR A LISTÁN

2020 januárjától a HB Reavis magyarországi ügyvezetője. A vállalathoz 2011-ben csatlakozott, mint operatív pénzügyi igazgató, hatáskörébe tartozott többek között az üzleti tervezés és a kontrolling, a cash flow menedzsment és a számvitel. Két évvel ezelőtt a HR divízió csoportvezetője lett: az ő irányítása alatt jött létre a vállalat új HR stratégiája, melynek része például a „HB Reavis Academy” tudásmegosztó platform, valamint a vezetőképző és tehetséggondozó program.

A HB Reavis egy 25 éve alapított nemzetközi ingatlanfejlesztő vállalat, amely Magyarország mellett a brit, német, szlovák, cseh és lengyel irodapiacra van jelen fejlesztőként és ingatlankezelőként, többek között ők építik az EU legmagasabb épületét, a 310 méteres Varso Tower-t is a lengyel fővárosban.



A vállalat 2020-ban átadta az Agora Budapest fejlesztésének első ütemét, az Agora Tower és Hub irodaházakat, amelyek a Raiffeisen Bank új székházának és a bp budapesti irodájának adnak otthont. Az Agora Hub épület része a Qubes szolgáltatott iroda is, amely rugalmas tereket és bérleti feltételeket kínál bérlőinek.

Luca, Aurelia

ELŐSZÖR A LISTÁN



A Skanska kereskedelmi fejlesztési üzletágának magyarországi és romániai üzleti tevékenységért felelős ügyvezető alelnöke.

20 éve dolgozik az ingatlanszektorban, ebből több mint 9 éve a Skanska csapatának a tagja, a vállalathoz 2012-ben bérbeadási vezetőként csatlakozott. 2018-ban nevezték ki a romániai üzleti tevékenység irányítására, 2021 eleje óta pedig a magyarországi működésért is ő felel.

A cég Magyarországon eddig 9 épületben, összesen 230 ezer négyzetméternyi területet fejlesztett. A járvány ellenére tavaly átadták a Nordic Light Trio harmadik, utolsó, 14 ezer négyzetméteres épületét, ami a cég első WELL minősítésű épülete lesz Magyarországon. Következő jelentős projektjük a Fővárosi Vízművek egykori területén épülő H2Offices irodakomplexum fejlesztése, ami 67 ezer négyzetméternyi irodaterülettel fogja bővíteni a budapesti állománnyt. Az átadást követően ez lesz a Skanska tizedik magyarországi projektje.

McKie, John

ELŐSZÖR A LISTÁN

2020. június 1-jén csatlakozott ügyvezetőként a magyarországi CA Immo Hungary-hez. Felelősségi körébe tartozik a magyarországi vagyongazdálkodás, a bérbeadás, a marketing és a bérlői kapcsolattartás is. John McKie 2002-ben jött először Budapestre, tapasztalt ingatlanszakértőként Európa-szerte foglalkozott projektekkel, elsősorban a nemzetközi ingatlancégeknek; legutóbb az INGKA Központnál (IKEA).

A CA Immo egy 1987-ben alapított befektető, ingatlankezelő és fejlesztő cég, amely modern irodaházakra specializálódott a németországi, osztrák és közép-európai városokban. A cég szerepel a bécsi tőzsde ATX indexében, és körülbelül 5,9 milliárd euró értékű ingatlanvagyonnal rendelkezik. A magyarországi esz-közportfólió olyan ingatlanokat tartalmaz, mint a Millennium Towers irodaház, a Capital Square, a City Gate és az IP West. 2021. június 30-án a magyar befektetési portfólió könyv szerinti értéke körülbelül 215 000 négyzetméter bérlehető területet tartalmazott, megközelítőleg 500 millió euró értékben, ez a teljes portfólió



mintegy 9 százaléka. A stratégiai tőkeforgatás részeként a nyár folyamán a bel-budai lokációjú Canada Square irodaházat eladták az Investum Kft-nek.

A szén-dioxid-kibocsátás és az energiafogyasztásának tartós csökkentése érdekében a CA Immo központi energiakezelést és zöld épületüzemeltetést vezet be. A zöldenergiára és szén-dioxid-semleges gázra való átállással 2023-tól évente több mint 60 000 tonna szén-dioxid-kibocsátást takarít meg a vállalat.

Mészáros Beatrix

MÁSODSZOR A LISTÁN

Az OPUS GLOBAL Nyrt. igazgatóságának elnöke. A társaságnak a turizmusban, az építőiparban, az energetikában, a mezőgazdaságban és a vagyonkezelés területén is vannak érdekeltiségei. A vállalat részvényeit 1998-ban vezették be a Budapesti Értéktőzsdére. Az 1999 és 2009 közötti reorganizációs programot követően, 2017-ben Mészáros Lőrinc 24 százalékos feletti tulajdonrészt vásárolt a cégben. Ekkor indult el a portfólió jelentős átalakítása.



Mára a cégcsoporthoz tartozik a Hunguest Hotels szállodalánc, melynek 20 belföldi szállodáján kívül Ausztriában, Montenegróban és Erdélyben is vannak egységei, összesen 26 hotel. Ezek közül jelenleg 7-nek a felújítása zajlik. A cégcsoport közvetett többségi tulajdonában van az ország legjelentősebb kempinghálózatát működtető Balatontourist csoport is, ami a Balaton mellett 5 kempinget üzemeltet. A társaság az építőiparban is aktív, két leányvállalata közül a Mészáros és Mészáros Kft. elsősorban híd-, út-, közmű-, vízépítéshez, valamint a környezetvédelemhez és az atomenergia területéhez kapcsolódó létesítmények kivitelezési munkáit végzi, míg az R-KORD Kft. a vasútépítéssel összefüggő biztosító- és távközlő berendezések, valamint a vasúti felsővezeték építésében, karbantartásában, tervezésében, engedélyeztetésében szükséges munkákért felel. Ezen kívül a Salgótarjáni Vasöntőde és Tűzhelygyár jogutódjaként működő Wamsler SE is a cégcsoport része, ami ma Kelet-Közép-Európa legnagyobb kandalló- és tűzhelygyára.

Nagy Gergely

ELŐSZÖR A LISTÁN

Az OTP Bank Nyrt. budapesti régiójának ügyvezető igazgató helyettese. Mostani pozíciójában 2015 májusa óta irányítja az OTP közép-magyarországi - Budapestet és Pest megyét lefedő - kiemelt vállalati területét.

Ezt megelőzően több mint 10 évig dolgozott különböző pozíciókban a Raiffeisen Bank közép- és nagyvállalati területein, 2008-tól vezetőként. Karrierje során vállalatfinanszírozási területen 15 éves tapasztalatot szerzett.

Irányításával az OTP Bank budapesti közép- és nagyvállalati területe többszörösére tudta növelni hitelállományát. A növekedésből kiemelendő a lakóingatlan-financezírozási szegmens, amelyben kollégáival összesen több százmilliárd forint értékben tárgyaltak és kötöttek hitelszerződést ügyfelekkel. Vezetésével az OTP Banknak a piac szinte valamennyi jelentős szereplőjével sikerült finanszírozási kapcsolatba kerülnie. A sikerek piaci visszaigazolását mutatja, hogy a pandémiát megelőző utolsó évben (2019) a szakmai zsűri választása alapján az OTP Bank lett az év ingatlan finanszírozója, valamint Nagy Gergely, az év ingatlanpiaci tehetsége a Portfolio Property Awards-on. Emellett a Magyar Nemzeti Bank által alapított Lakás- és Ingatlanpiaci Tanácsadó Testület (LITT) tagja.

A szakember 2021-2022-ben a lakóingatlan piac élénkülésére, a hitelezési aktivitás felfutására számít, elmondta, hogy üdvözlí az MNB azon ajánlását, amivel az ingatlanpiac ezen, jelenleg leginkább élénkülő szegmensére fogalmaz meg egységesen alkalmazandó iránymutatást a kereskedelmi bankok felé.



Nagy Viktor

ÖTÖDSZÖR A LISTÁN



A kereskedelmi célú ingatlanokra szakosodott IMMOFINANZ csoport Magyarország mellett Közép-Európa több országában is tevékenykedik. Kiskereskedelmi és irodai ingatlanok kezelésével és fejlesztésével foglalkozik, a céghez köthetők a STOP SHOP és a Vivo! kiskereskedelmi márkák, valamint a myhive irodamárka. A vállalat magyarországi operatív vezetője Nagy Viktor, aki 2012 óta dolgozik a cégnél.

Az Immofinanz az elmúlt években jelentősen bővítette kiskereskedelmi portfólióját, kilenc országban számos Vivo! bevásárlóközpontot és STOP SHOP retail parkot üzemeltet, legutóbbi bejelentésük szerint Olaszországban folytatódik a STOP SHOP kiskereskedelmi márká bővítése. Az eddig elsősorban irodákban és kiskereskedelmi ingatlanokban utazó cég idei bejelentése szerint 12 000 új lakás ígéréssel szállna be a lakáspiacra. Az úgynevezett Top on STOP koncepció keretében, az egyszintes STOP SHOP kiskereskedelmi parkokra történő ráépítésekkel kínálna megfizethető és fenntartható lakhatást.

A cég a hazai és nemzetközi irodapiacra is aktív. A myhive irodamárka folyamatosan fejlődik és bővül, melynek keretén belül két új irodapiaci terméket – mycowork és myoffice – vezetnek be. A portfólió fejlődésének legújabb mérföldköve pedig a myhive Haller Gardens irodaház teljeskörű megújulása.

Nagygyörgy Tibor

HATODSZOR A LISTÁN

A Biggeorge Holding tulajdonosa, a Biggeorge Property Zrt. vezérigazgatója, valamint az Otthon Centrum alapítója. Közgazdász, MBA diplomáját 1997-ben a BKE London Business School-lal közös képzésén szerezte. 1999-ben elvégezte az RICS által akkreditált és a Nottingham Trent University, valamint a Budapesti Műszaki Egyetem által szervezett okleveles ingatlanszakértői posztgraduális egyetemi képzést is. Tevékenységével több szakmai elismerést szerzett, így cége 1999-től 7 alkalommal lett az év ingatlanforgalmazója. Nagygyörgy Tibor elnyerte az „Év Ingatlanos Személyisége” és a „Magyar Ingatlanszakmáért” díjakat is.

Ingatlanszakmai karrierjét 1993-ban egyetemistaként kezdte, eleinte luxuslakások közvetítésével, majd három évvel később a Biggeorge's International cégen belül már kereskedelmi ingatlanokkal is foglalkozott. 2000-ben



alapította a ma már 190 irodával rendelkező Otthon Centrum elődjét, továbbá az Európa Ingatlanbefektetési Alapkezelőt, mely utóbbit 2004-ben értékesített.

2004-ben vágott bele az ingatlanfejlesztésbe, amit 2014-től a Biggeorge Property brand alatt végez. A cég működésének kezdete óta több száz ezer négyzetméter építményt valósított meg: lakásokat, irodaházakat, logisztikai központokat. Eddigi tevékenysége során 2700 lakást épített fel és értékesített, valamint további 1000 lakás áll építés és 1300 előkészítés alatt. A Biggeorge Property aktuális projektjei között van a XIII. kerületi Westside Residence, a IX. kerületi Spirit Residence, jelenlegi legnagyobb projektje pedig a III. kerületi Waterfront City.

Nemes Rudolf

HARMADSZOR A LISTÁN



A HelloParks ügyvezető igazgatója. Korábban a CTP Management Hungary Kft. országmenedzsere volt, melynek során a cégcsoport hazai fejlesztési és üzemeltetési tevékenységéért felelt. Ezt megelőzően a CIB csoportnál esz-közmenedzserként, valamint esz-közgazdálkodási vezetőként dolgozott.

2020-ban döntött úgy a Futureal, hogy a lakáspiac, az irodapiac és a kiskereskedelmi szektor után az ipariingatlan-fejlesztésbe is beszáll, melynek során HelloParks néven indította el a megaparkokat fejlesztő új, önálló vállalkozását. Az első projekt Fóton indult el, ahol egy 76 hektáros területen épül fel az ország egyik legnagyobb ipari és logisztikai központja, összesen 330 ezer négyzetméternyi raktár- és ipari terület kialakításával.

Emellett egy 46 hektáros területen Maglódon is fejleszt a cég, ott 193 ezer négyzetméternyi logisztikai fejlesztés várható. Idén pedig azt a bejelentést tették, hogy a főváros nyugati agglomerációjában, Pátyon is elindítanak egy projektet. Ott egy 100 hektáros területen, összesen 354 ezer négyzetméternyi logisztikai ingatlan kialakítása várható, így a tervezett fejlesztések összesen a teljes hazai állományt mintegy 35 százalékkal növelhetik.

Pados Gergely

HATODSZOR A LISTÁN

A több mint 20 éves ingatlanpiaci tapasztalattal rendelkező szakember irányítása alatt a Cushman & Wakefield jelenleg nyolc üzletágban nyújt teljes körű szolgáltatást.

A klasszikus kereskedelmiingatlan-bérbeadás mellett bevételének jelentős része tőkepiaci tranzakciókból, értékbecslési munkákból, tanácsadásból, ingatlanüzemeltetési megbízásokból, hospitality szolgáltatásból, valamint projektmenedzsmentből származik.

A cég több mint 581 000 négyzetméter iroda-terület bérbeadásáért felel Magyarországon, kiskereskedelmi üzletága ebben az évben olyan márkák piacra lépésében működött közre, mint a Teilor és a Bonami, valamint több mint 500 000 négyzetméter ipari és logisztikai ingatlan és telek eladásáért és bérbeadásáért felel kizárólagosan. 2021-ben eddig olyan épületek értékesítésében vett részt, mint a BC140, a Váci Greens F, az Árpád Center, a Máriássy 5 irodaház vagy a B&B Hotels. A vállalat ingatlanüzemeltetési csapata idén, mintegy 105 000 négyzetméterrel növelte portfólió-



ját, így közel 1 millió négyzetméter területet kezel országsszerte. Legújabb megbízásai között megtalálható egy 63 darabból álló kiskereskedelmi portfólió, valamint irodaházak. A projektmenedzsment részleg több mint 20 ügyfelet szolgált ki eddig 2021-ben és a klasszikus projektmenedzsment, irodakiépítés, költöztetés és átalakítás mellett olyan szolgáltatásokkal bővült, mint a workplace consultancy és a belsőépítészet.

Pázmány Balázs

HATODSZOR A LISTÁN

A vezető alapok között idén félévkor is az Erste Ingatlan alapja volt a legnagyobb Magyarországon nemcsak az ingatlanalapok, de az összes hazai befektetési alapok közül. A forintos ingatlanalap 566,6 milliárd forintos kezelt vagyona közel 15 százalékos bővülést mutatott egy év alatt. Az Alapkezelő igazgatóságának elnöke Pázmány Balázs.

A szakember 1997-ben az OTP Értékpapír Rt.-ben vagyonkezelőként dolgozott, majd 2000-től az Erste Alapkezelő Zrt.-ben folytatta munkáját. Eleinte vagyonkezelőként intézményi és magán ügyfelekkel való kapcsolattartást,



az akvizíció és a sales tevékenység irányítását végezte, majd 2004-től az induló Erste Ingatlan Alap vezetője lett. Nevéhez köthető az ingatlanalap elindítása, az akvizíció teljes körű megszervezése és lebonyolítása. 2009-ben az Erste Euro Ingatlan Alap indítását és onnan kezdve a két alappal kapcsolatos napi feladatok ellátását végzi, 2008 óta az Erste Alapkezelő Zrt. igazgatóságának elnökeként.

Az Alap célja, hogy a portfóliójába kerülő ingatlanok hosszú távú bérbeadása által stabil és kedvező mértékű hozamot érjen el. Az Alapkezelő főként irodai és kereskedelmi ingatlanokba fektet, melyek többségét már megvásárlása pillanatától ellenőrzött stabil partnerekkel kötött, hosszú távú bérleti szerződések által hasznosít. Az ingatlanok mellett biztonságos pénzügyi eszközökben helyezi el pénzét. Év elején az Alap bejelentette, hogy az elmúlt időszakban 3 nagy vidéki kereskedelmi központ akvizíciójával bővítette portfólióját és az ingatlanállomány optimalizálása érdekében értékesítette egyik budapesti irodaházát.

Rázsóné Szórády Csilla

MÁSODSZOR A LISTÁN

Az újHÁZ Centrum vezérigazgatója, melynek működését 2005 és 2010 között gazdasági igazgatóként támogatta, ezt követően lépett elő cégvezetővé. 2014-től az igazgatóság tagja, vezérigazgatóként 2020-tól képviseli az építőanyag-kereskedelmi hálózatot.

Az újHÁZ Centrum Magyarország meghatározó építőanyag-kereskedelmi hálózata, amely 1997-ben alakult és nem egészen 10 év alatt egy országos kiterjedésű építőanyag-kereskedelmi hálózattá fejlődött. Az országosan több mint 80 kereskedést magába foglaló hálózatba olyan építőanyag-kereskedések tartoznak, amelyekben minden építőanyag megtalálható, amelyre a házépítésnél, a lakásfelújításnál szükség van.

Az elmúlt két évtizedben a vállalatot a folyamatos fejlődés, növekedés jellemezte, és ezt a fejlődést a pandémia időszakában is sikerült megőrizni: 3 településen nyitott új kereskedést, 6 meglévőt pedig bővített. Dabason új logisztikai központot hozott létre, az értékesítés hatékonyságának és az ügyfélszolgálat színvonalának fokozása érdekében pedig elindította saját belső képzési rendszerét, az újHÁZ Akadémiát.



Reicher Péter

HARMADSZOR A LISTÁN



A GRAPHISOFT SE. régió igazgatója, okleveles építőmérnök, jogi szakokleveles mérnök.

Az informatikai szektorban többek között dolgozott az SAP, a Xerox, valamint a HP államigazgatási területért felelős vezetőjeként, valamint ügyvezető igazgatója volt a magyar tulajdonú energetikai vállalat, az ELMIB Innovatív Zrt-nek. 2012-től a GRAPHISOFT SE Magyarországiért felelős vezetője. Munkájában a legnagyobb kihívás segíteni a hazai építőipari tervezőket, beruházókat és kivitelezőket abban, hogy minél inkább részeseivé váljanak a nemzetközi digitális szemléletváltásnak, amely trendnek a Graphisoft az egyik vezető globális cége. A magyar központú vállalat az utóbbi években Reicher Péter vezetésével a hazai piacra is bevezeti német tulajdonosuk, a Nemetschek csoport építőipart támogató teljes termékpalettáját. A szakember a magyar piac mellett a vállalat osztrák, szlovák, lengyel, orosz és romániai értékesítését is irányítja.

A magyar központú GRAPHISOFT 2015-től elkötelezett a BIM szemlélet és technológia világszintű fejlesztésében és iparági elterjesztésében. A vállalat büszke arra, hogy a világpiacra az Archicad volt az első OPEN BIM (Building Information Modelling) szoftver, amely minden évben megújul és ma már lehetővé teszi, hogy a tervezés alatt az építésszek csapatmunkában dolgozzanak együtt a társmérnöki területekkel. A cég egyik legfontosabb szakmai küldetése a világ tervezői piacának digitalizálása és a BIM-ben való tervezés népszerűsítése.

Salamon Adorján

HATODSZOR A LISTÁN

Az **ESTON International** vezérigazgatója, **2015-től kizárólagos tulajdonosa, miután megvásárolta a WING által tulajdonolt ESTON-részvényeket.** A tanácsadó cég 1993-as alapítása óta a magyar kereskedelmi ingatlan-piac egyik legjelentősebb szereplőjévé nőtte ki magát. Elsősorban ingatlanközvetítéssel, értékesítéssel, irodaterületek üzemeltetésével, irodaépítési projektmenedzsmenttel foglalkozik.

A cég az idei évben is számos tranzakcióban részt vett. A Property Market fejlesztésében felépített BudaPart CITY bérleti tranzakciót egy másik ügynökséggel közösen végzi és a BudaPart GATE bérbeadásában is félkizárólagos szerződés mellett vesz részt. A Gizella LOFT épületei ugyanakkor a cég kizárólagos megbízásában vannak. Emellett az Eston segítette a Váci Greens „F” épületének új bérletjét, a Mott



MacDonald tanácsadó céget, egy 600 négyzetméteres irodaterületre vonatkozó tranzakcióban, de egy másik tranzakcióban is közreműködött, melynek lebonyolításával egy 1400 négyzetméteres bérleti szerződés jött létre a B. Braun egészségügyi termékgyártó számára a Bécsi Corner Irodaházban.

Sapek, Paweł

MÁSODSZOR A LISTÁN



A Prologis közép-európai regionális vezetőjeként irányítja a vállalat Lengyelországot, Csehországot, Szlovákiát és Magyarországot magában foglaló 4,5 millió négyzetméteres közép-európai portfólióját. Ő felügyeli a társaság beruházási és üzemeltetési tevékenységét, az üzleti stratégia végrehajtását, a befektetési lehetőségek meghatározását, az új fejlesztéseket és az ügyfélszerzést is a régióban.

A szakember 25 éves gyakorlattal rendelkezik ingatlan és projektmenedzsment területeken, korábban a Segro lengyelországi leányvállalatánál dolgozott, ahol a kelet-közép-európai divízió üzletfejlesztési igazgatói posztját töltötte be. A Segro-t megelőzően az Ove Arup & Partners nevű multinacionális szakmai szolgáltató cégnél, illetve a Washington Group-nál dolgozott.

A Prologis 2018 és 2020 között több mint 2,4 millió négyzetméternyi ipari ingatlant fejlesztett Európában, amivel a kontinens második legaktívabb fejlesztője. A cég idén adja át Szigetszentmiklóson a Budapest – Sziget II területén legújabb, 11 600 négyzetméteres spekulatív fejlesztését, ahol a hamarosan elkészülő DC1A raktárépület mellett további 48 ezer négyzetméter potenciális fejlesztési terület áll rendelkezésre. A vállalat Budapesten és környékén öt parkban, összesen 40 épületet tulajdonol és üzemeltet.

Scheer Sándor

HATODSZOR A LISTÁN

A Market Építő Zrt. alapító-tulajdonosa, a Lakás- és Ingatlanpiaci Tanácsadó Testület elnöke. 1989-től az első hazai építőipari magánvállalatnál kezdte pályafutását és hét év tapasztalatszerzés után társával megalapította saját cégét, a Market Építő Zrt.-t.

A Market Építő Zrt. a magyar építőipar, illetve a magasépítési szektor meghatározó szereplője, az elmúlt 26 évben az általuk épített több mint 780 ingatlan között gyárak, raktárak, logisztikai központok, sportlétesítmények, közintézmények, lakások, szállodák, irodaházak egyaránt megtalálhatók. A már elkészült munkáik közé tartozik többek között a MOME campusfejlesztése, a Telekom és T-Systems székháza vagy a HillSide Offices irodaház, az Audi, az Apolló Tyres, a Nestlé, a Bosch és sok más cég gyárjai. A legnagyobb volumenű beruházásuk azonban a Kopaszgátnál épülő BudaPart vegyes funkciójú városrész fejlesztés, ahol tíz év alatt számos lakóépület, irodaház és kiskereskedelmi egység valósul meg, 30 ezer embernek adva lakó- vagy



munkahelyet. A cég aktuális legnagyobb fejlesztései között van a népliget multifunkciós sportlétesítmény, ami Európa legnagyobb kézilabdacsarnoka lesz, valamint a BudaPart területén megvalósuló Mol Campus toronyépülete is. Scheer Sándor tulajdonosa a Property Market ingatlan fejlesztő cégnek és a Market Asset Management beruházó cégnek.

Schranecz Mihály

MÁSODSZOR A LISTÁN

A Property Market 2015-ös alapításától a menedzsment tagja, 2020 májusától a vállalat ügyvezető igazgatója. Építészetből doktorált, több mint 15 éves nemzetközi ingatlanpiaci tapasztalattal rendelkezik, melyet a frankfurti központú Hochtief AG ingatlanbefektetéssel foglalkozó leányvállalatánál, valamint a szintén német ECE bevásárlóközpont fejlesztéssel és üzemeltetéssel foglalkozó vállalatoknál, a CEE régió több országában is tevékenykedve szerzett. A magyar BIM Szövetség alapító tagja, emellett több éven keresztül HuGBC elnökségi



pozíciót töltött be. A Property Market az elmúlt években a hazai piac egyik legnagyobb szereplőjévé vált, portfóliója dinamikusan bővül, a BudaPart városnegyed mellett a Bem Center, és a Dürer Park vegyes funkciós beruházások fejlesztéséért felel, valamint számos egyéb iroda, lakó és szálloda projektje is előkészítés alatt áll.

A BudaPart Budapest jelenleg legnagyobb, folyamatban lévő magánberuházása, melynek célja, hogy a főváros egyik legfontosabb üzleti negyedévé váljon. A Lágymányosi-öböl közvetlen környezetében megvalósuló komplex városnegyedfejlesztés keretében 27 épületben lakások, irodák, szálloda és kiskereskedelmi egységek létesülnek, 30 ezer városlakónak biztosítva lakó és munkakörnyezetet. A négy évvel ezelőtti alapkőletétel óta 5 lakóépületet és 2 irodaházat adtak már át, 3 épület van építés alatt, az értékesített lakások száma meghaladta az ezret.

Steens, Pascal

ELŐSZÖR A LISTÁN

A Ceetrus Hungary és a Nhood Hungary ügyvezetője. Az Auchan Holding tagjaként már régóta működő Ceetrus Hungary Kft. tulajdonában főként kiskereskedelmi parkok vannak, de az utóbbi időben az ipari létesítmények iránt is érdeklődnek, illetve egy 330 hektáros telekportfólióval is rendelkeznek, amin vegyes hasznosítású projekteket terveznek megvalósítani. A Nhood Services Hungary Kft. egy új ingatlanszolgáltató cég a magyar piacon, a 'mixed use' ingatlankezelői és fejlesztői szolgáltatást nyújtó társaság a korábbi Ceetrus Hungary Kft. mellett kezdte meg működését. A cégcsoport mindkét vállalat élére a jelentős piaci tapasztalattal rendelkező Pascal Steenst nevezte ki, akinek a nevéhez köthető például Budapesten a Gresham Palota felújítása vagy az Aréna Pláza építése.

Az ügyvezető által irányított cégek három fő magyarországi tevékenységéhez az eszközekezelés, a létesítménygazdálkodás és a bérlők teljeskörű menedzsmentje tartozik. Mivel elkötelezettek a biodiverzitás reintegrációja mellett, ezért fejlesztéseik során három pozitív hatásra - társadalmi, környezeti, gazdasági - törekcsenek: People, Planet, Profit.



Steinberg, Noah M.

HATODSZOR A LISTÁN



A WING Zrt. elnök-vezérigazgatója, az RICS Magyarország elnöke és a lengyel ECHO Investment felügyelőbizottságának elnöke. 1990 óta dolgozik Magyarországon, jelenlegi pozícióját a WING elnök-vezérigazgatójaként 1999-től tölti be. Az elmúlt években olyan fejlesztések kötődtek a nevéhez, mint a 2018-ban átadott Telekom- vagy az Ericsson-székház, a repülőtéri ibis Hotel, de a cég építette a 2020 végén átadott evosoft székházat is.

A WING 2021-ben is a piac egyik legaktívabb szereplője, amely minden ingatlanpiaci szegmensben jelen van. Egyik legnagyobb, 40 ezer négyzetméteres fejlesztése a Liberty Irodaház, idén átadott hotelfejlesztése pedig a Boráros téren megvalósult B&B Hotels, míg a kiskereskedelemben az Eurocenter bevásárlóközpont felújításán dolgozik. A cég emellett a lakásfejlesztések terén is aktív, ahol LIVING márkánév alatt valósítja meg a projektjeit: a Kassák Residence, a Metropolitan Garden, a Park West két üteme és a Kassák Passage is a céghez tartozik, legújabb fejlesztésük pedig a Le Jardin projekt. A logisztikában a cég idén bejelentette, hogy elindítja az East Gate Business Park második ütemét, az East Gate PRO-t.

Az elmúlt években a WING megvásárolta a lengyel Echo Investment 66 százalékos tulajdonrészét. Ez utóbbi cég 2021-ben a wrocławai központú Archicom 66 százalékos tulajdonrészének megvásárlásával Lengyelország legnagyobb lakóingatlan-fejlesztőjévé vált. Szintén 2021-ben a GTC megvásárolta a WING által fejlesztett Ericsson és evosoft székházakat, összesen 160 millió euróért, az Akko Invest pedig a NEO Property Services Zrt.-t 18,5 milliárd forintért.

Székely Ádám

HATODSZOR A LISTÁN

Az InfoGroup Magyarország egyik legjelentősebb családi tulajdonú ingatlanfejlesztő és befektető cégcsoportja, melynek rész tulajdonosa és ügyvezető igazgatója Székely Ádám, aki egyben az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) alelnöke.

A 90-es években lakóingatlanok fejlesztésével induló vállalatcsoport ma már kereskedelmi ingatlanok fejlesztésére specializálódott: Budapesten iroda- és hotelfejlesztésekkel van jelen, ám tevékenysége törzsét a mára 100 ezer négyzetméter meghaladó és folyamatosan bővülő vidéki ipariingatlan-portfóliója adja.

A cég 2015-ben intenzív növekedési szakaszba lépett: Polgáron, Tiszaújvárosban, Miskolcon 50 ezer négyzetméter logisztikai fejlesztést valósított meg, megvásárolta a 33 hektáros és közel 40 ezer négyzetméter ipari és logisztikai csarnokkal rendelkező kecskeméti Nyugati Ipari Parkot. Budapesten, Újbudán B kategóriás iro-



dákat akvizált és átadta a Bartók Udvar A kategóriás irodapark új ütemét, emellett ugyancsak Újbudán Ibis Styles hotelfejlesztést indított.

Növekedése finanszírozásához a cégcsoport 2021-ben kötvényprogramba kezdett: a sikeres kötvényaukciót az InfoGroup 2031/A elnevezésű kötvényét az egyik legalacsonyabb átlaghozammal jegyezték le a magyar tulajdonú ingatlanfejlesztő vállalatok által kibocsátott kötvények között. A cégcsoport még 2021-ben megkezdte a kecskeméti Daimler gyár mellett új, 50 ezer négyzetméteres ipari ingatlan fejlesztését, emellett 2022-ben várhatóan Miskolcon és Polgáron is indít ipari-, logisztikai fejlesztést és elkezdte a Bartók Udvar utolsó ütemének megvalósítását.

Tatár Tibor

HATODSZOR A LISTÁN



A Futureal Development vezérigazgatója. Az ország egyik legaktívabb kereskedelmi ingatlan-fejlesztő cégcsoportjához 2004-ben csatlakozott, majd 2005 óta irányítja kereskedelmi és irodafejlesztési tevékenységét. A cégvezető a tulajdonosokkal és más igazgatósági tagokkal együtt fontos szerepet játszott abban a folyamatban, melynek eredményeképpen ma a Futureal Európa egyik vezető ingatlanfejlesztője lett.

Tatár Tibor 1990-ben fejezte be tanulmányait a Budapesti Műszaki Egyetem Építésztechnika Karán, később elvégezte a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem két éves posztgraduális képzését, majd 1999-ben ingatlan-szakértői diplomát szerzett a nottinghami Trent Egyetemen. Tagja az RICS-nek, valamint a Magyar Ingatlanszövetségnek. A magyarországi vezető ingatlanfejlesztők szakmai szervezetében, az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesületben alelnöki tisztséget tölt be.

A Futureal idei legnagyobb befejezett projektje az Etele Plaza volt, melynek átadásával Magyarország egyik legnagyobb - 55 ezer négyzetméteres bérbeadható területű - bevásárló- és szórakoztatóközpontja valósult meg. A cégcsoport a kelenföldi multimodális csomópontban egy másik jelentős épületet is fejleszt: a Budapest ONE irodapark tavaly átadott első üteme után párhuzamosan zajlik a második és a harmadik ütem megvalósítása. A 66 500 négyzetméteres komplexum átadása 2022 második felében várható. Emellett a Futureal idén bejelentette, hogy az Accor szállodacsoporttal közösen létrehozta Közép-Európa első TRIBE szállodáját.

Tiborcz István

NEGYEDSZER A LISTÁN

Az ingatlanfejlesztéssel és szállodaüzemeltetéssel foglalkozó BDPST Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt.-nek – a BDPST Group anyavállalatának – a tulajdonosa. A cégcsoport, holdingszerűen tulajdonolt leányvállalatain keresztül, beruházóként számos ingatlant és fejlesztési projektet menedzsel. A BDPST Group 2021-ben is folytatta látványos szállodafejlesztési és akvizíciós tevékenységét.

A volt Mahart-székházat is magában foglaló épülettömbben többek közt szálloda, apartmanok, éttermek, üzlethelyiségek kapnak majd helyet, egy komplex ingatlanfejlesztési projekt keretében. Elkezdődtek az Adria-palota rekonstrukciós munkálatai. Fejlesztés zajlik a tarcali Andrassy Kúriában, valamint új arcuallal és funkciókkal rendelkező komplexum-má alakítják át a korábbi Fonográf Étterem és Polgári Klub svábhegyi épületét.

Budapest belvárosában két szállodát is vásárolt a cégcsoport. Idén nyáron került a cég tulajdonába a D8 hotel, illetve októberben egy a Szabadság tér sarkán található, 50 szobás butikszálloda. November 1-jétől pedig a cégcso-



port üzemelteti a Mátraházán található Lifestyle Hotel Mátrát, illetve a szállodát tulajdonló társaság megvételéről is szerződést írtak alá.

A BDPST Group, első nemzetközi befektetéseként, megvásárolta a spanyolországi Los Alcazaresben található Hotel Atrio del Mart. A külföldi terjeszkedés októberben Ausztriában folytatódott, ahol a BDPST Group tulajdonába került egy 43 és egy 91 szobás, a murai sírégióban található hotel.

Ungár Anna

NEGYEDSZER A LISTÁN

A BÉT-en jegyzett BIF (Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési) Nyrt. igazgatótanácsának elnöke. A cég a magyar ingatlanpiac meghatározó szereplője, több fejlesztést is végez, jövedelemtermelő ingatlanjait elsősorban iroda- és parkolóházak adják, az utóbbi időben azonban a lakás- és hotelfejlesztés is egyre hangsúlyosabbá vált. A BIF 2018. december 31-től SZIT vállalkozási formára váltott, ezt követően jelentős bevételnövekedést ért el.



A cég fejlesztési projektjei közé tartozik a 2022 második félévi átadással ütemezett Bajcsy-Zsilinszky útra néző 26 600 négyzetméteres iroda és 13 400 négyzetméteres parkolóház, az Andrássy út 80–82. szám alatti épületbe tervezett 70 szobás butikhotel és az Attila úti, Attila 99 projekt, ahol a hajdani trafóházból 16 exkluzív lakást alakítottak ki, ötcillagos szállodai szolgáltatásokkal. A vállalat aktívan fejleszti és bővíti ingatlanportfólióját, 2022-ben a XII. kerületi Városmajor utcában a Major Udvar és Major Park A kategóriás irodaházfejlesztése, valamint az Üllői út 114–118. szám alatt található BIF Tower irodaprojekt átadása várható.

Vágó László

HATODSZOR A LISTÁN

A NEO Property Services Zrt. vezérigazgatója. Jelenlegi pozícióját 2005 óta tölti be, előtte a Magyar Telekom ingatlanigazgatója volt.

A vállalat Magyarországon 2005-ben a WING Zrt. és a német Deutsche Telekom Immobilien GmbH (DTI) együttműködésével jött létre – később a DTI-t felvásárolta a Strabag Property and Facility Services GmbH. Tevékenységük legfőbb részét az üzemeltetés teszi ki, melyen belül portfólió- (PM) és létesítménygazdálkodással (FM) foglalkoznak, amibe az ingatlangazdálkodás, a vagyonkezelés és az infrastruktúrális üzemeltetés is beletartozik, emellett jelentős kivitelezési és fit-out munkákat is végeznek.

2019 tavaszán a WING megvásárolta a STRABAG Property And Facility Services Zrt. 51 százalékos részvénycsomagját, így a cég közvetett módon a WING 100 százalékos tulajdonába került. A cég a változást követően, 2019. április 29-től NEO Property Services Zrt. néven folytatja a tevékenységét. 2021 februárjában az AKKO Invest Nyrt. vásárolta fel céget. A NEO-nak jelenleg több mint 170 ügyfele van, több mint 10 millió négyzetméter külterületet gondoz és több mint 3 millió négyzetméter ingatlanterületet üzemeltet, 650 főnél is több munkavállalóval.



Vincze Edit

ELŐSZÖR A LISTÁN



Az OC Investment Solutions ügyvezető igazgatója. Több mint két évtizede dolgozik az ingatlanszakmában, közel 17 éve az Otthon Centrum Holding vezetéségi tagja, az OC Investment Solutions-t 11 éve irányítja. Az elmúlt években a cég nevéhez több jelentős ingatlanfejlesztési telek tranzakciója, új lakóprojektek teljes értékesítési menedzsmentje, piacelemzések, stratégiák és sales tanácsadói feladatok voltak köthetők. A társaság több ezer új lakást értékesített és évente több ezer értékbecslést, portfólióértékelést végez, melyhez az Otthon Centrum Csoport tranzakciós adatait is felhasználja.

A szakértőnek nagy rálátása van a telek-, és lakáspiaci trendekre. A naprakész információk az együttműködési stratégiák kialakításában, a lakóprojektek akvizíciójában, a portfólióértékesítéseknél, a piacelemzések során és a tanácsadásban is fontos szerepet játszanak. A társaság legújabb megbízása, a XI. kerületben az Atenor fejlesztésében megvalósuló Lake11 Home & Park lakóprojekt, ahol a következő években mintegy 900 lakást tervez értékesíteni a cég.

A beruházások komplex szoftverkiadója.



- nyílt
- modell-alapú
- nemzetközi
- piacvezető
- könnyen kezelhető

Folyamatos kapcsolat a tervezőmérnökök között

- Open BIM
- integrált tervezés
- szakágak közötti koordináció
- digitális ütközésvizsgálat
- IFC- és BIMCloud kapcsolat
- modell ellenőrzés
- pálcikamodell



A magyar központú Graphisoft a világpiac egyik vezető, innovatív megoldásokat szállító vállalata. Teljes kínálat a tervezéstől az üzemeltetésig.

gsinfo@graphisoft.hu

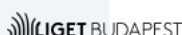
www.graphisoft.com/hu

Portfolio

PROPERTY INVESTMENT FORUM 2021

Köszönjük szponzorainknak, hogy 2021-ben támogatták a hazai ingatlanpiac első számú szakmai eseményét!

Super Gold+
támogató



Super Gold
támogató



Coffee Lounge
sponsor



Gold
támogató



Silver
támogató



Silver/Expert
támogató



Az állófogadás
GIN bárjának
támogatója



Az állófogadás
Champagne bárjának
támogatója



Fenntarthatósági
partnerünk



Bronze
támogató



Special gift
sponsor



Karbonsemlegességi
partner



Szakmai
partner



Média-
partner



Accessibility
Partner



TOP 10

INGATLANPIACOT
BEFOLYÁSOLÓ SZEMÉLY



Barta Zsombor

A Greenbors Consulting Kft. ügyvezető igazgatója, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének elnöke, a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Tanácsának külföldi kapcsolatokért felelős referense és országgyűlési vezető tanácsosa.

Az ingatlanfejlesztések során a fenntarthatóság, az ESG-szemponatok és a környezettudatosság egyre nagyobb szerepet kap. A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (Hungary Green Building Council, röviden HuGBC) 2009-ben alakult olyan, a környezet iránt elkötelezett építészektől, mérnökökből, ingatlanfejlesztőkből, építőanyag-gyártókból, ingatlan-kezelőkből, gépészekből, gazdasági szakemberekből, valamint az építésgazdaság különböző területein működő cégekből és szervezetekből, akiknek célja, hogy az egyesületen keresztül piaci, oktatási és jogalkotási feltételek révén hozzájáruljanak a környezetileg felelős és egyben megtérülő építkezési gyakorlatok elterjedéséhez Magyarországon. Az egyesület részt vesz a környezettudatos és fenntartható építést előmozdító építészeti szabályozás szakmai kidolgozásában, valamint a környezettudatosság kellő súlyú érvényesítésében. A HuGBC a nemzetközi World Green Building Council tagszervezete.

Barta Zsombor több mint 15 év szakmai tapasztalattal rendelkezik a környezetvédelmi és fenntarthatósági tanácsadás területén, 2009 óta zöldépület minősítési rendszerekkel és összetett minősítési projektek irányításával foglalkozik. Több mint 100 due diligence típusú környezetvédelmi átvilágítási projektben vett részt és több mint 100 zöldépület-minősítést bonyolított le Európában és Ázsiában. Kétszeres BREEAM minősítői díjazott (BREEAM Awards Winner 2015 és 2017), továbbá fenntarthatósági stratégiák megalkotásában, nagy események és nagyléptékű projektek fenntarthatósági kérdéseinek kidolgozásában jártas, akkreditált BREEAM minősítő, AP és BIU auditor.

Az angol BADUR alapítvány kuratóriumi tagjaként délkelet-ázsiai, angolai és magyarországi projektben vesz részt. Rendszeresen tart előadásokat és továbbképzéseket felsőoktatási intézményekben és szakmai szervezeteknél az épített környezet fenntarthatóságára vonatkozó témakörökről. Tagja az RICS-nek és a Magyar Földrajzi Társaságnak. A szakember eddig 10 Portfolio konferencián vett részt előadóként, legutóbb a Property Investment Forum 2021-en.

Fürjes Balázs

Budapestért és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár. A közlekedésfejlesztés, az otthonteremtés és a városi zöldfelületek fontosságának hangsúlyozása mellett több már megvalósult, jelenleg kivitelezés alatt álló és tervezett projekt is a nevéhez köthető.

Fürjes Balázs 2000 és 2002 között három évig a Budapest Sportcsarnok (Papp László Sportaréna) újjáépítéséért és a 2012-es budapesti olimpiai pályázatért felelős miniszteri biztосként dolgozott. A 2003 és 2011 közötti kilenc évben a WING Zrt. ingatlanfejlesztő cégcsoport elnöki tanácsadója és vezérigazgató-helyettese volt, 2011 óta a kiemelt budapesti fejlesztések kormánybiztosa. 2004 óta kuratóriumi tagja a Fővárosi Közmunkák Tanácsa Közalapítványnak. 2018 májusában a Miniszterelnökség Budapest-fejlesztési államtitkárnak nevezte ki.

A közlekedésfejlesztésben a Budapest Fejlesztési Központtal és a MÁV-val együttműködve segíti a Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégia megvalósulását, melynek keretén belül számos elővárosi vasútvonal megújul, elkészül a Déli Körvasút, P+R parkolók és ke-rékpártárolók épülnek az agglomerációban, új vasúti megállók jönnek létre Budapesten és távolabbi tervként egy vasúti alagút épül Kelenföld és a Nyugati pályaudvar között. Emellett egyéb komplex városfejlesztésekben is fontos szerepet vállal, mint például a repülő-tér közúti megközelítésének javítása, az autómentes Városliget, vagy az új Duna-híd megvalósítása. Az államtitkár a korábbi években a 2019-ben átadott MOME Campus fejlesztésében, valamint a Puskás Ferenc Stadion megvalósításában az építés irányításáért felelős kormánybiztосként vett részt. Az idei évben nevéhez kötődött a Hungexpo revitalizációja, melynek eredményeként a meglévő pavilonok felújításával és egy új konferenciaközpont kialakításával modern rendezvény-, konferencia-, és vásárcözpont jött létre Budapesten.

Fürjes Balázs a zöldterületek fejlesztését is fontosnak tartja, többek között a Ráckevei-Duna revitalizációját, a Csepel-sziget északi részén létesülő rekreációs közpark kialakítását, a Gellért-hegyi közpark megújítását, vagy a Városmajor, Budapest legrégebbi közparkjának a rendezését. Az államtitkár eddig összesen 9 Portfolio konferencián adott elő, legutóbb a Vasút a Duna alatt című rendezvényen.





Gyutai Csaba

Kormánybiztos, az ÉMI Nonprofit Kft. vezérigazgatója. Az utóbbi időben egyre többször szerepel a hírekben a kormányzati oldalról is kiemelt feladatokkal megbízott ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. A 60 éves múltta visszatekintő állami vállalatot az elmúlt két évben sikerült újrapozicionálni, ami mostanra a legnagyobb építőanyagokat vizsgáló laboratórium lett, konkrét feladatokat megvalósítva.

A szakember a Portfolio júniusi, Építőipar 2021 konferencián arra hívta fel a figyelmet, hogy míg uniós szinten az összes építőipari foglalkoztatottból 3,4 százalék a magyar építőipar részesedése, addig a gazdasági teljesítményből mindössze 1 százalék, vagyis komoly hatékonysági problémák vannak. A Magyarországon működő 121 ezer építőipari vállalkozás 98 százalékában 10-nél kevesebb fő dolgozik, a hatékonyság növeléséhez azonban nagyobb koncentrációra lenne szükség. Az ÉMI céljai között az építőipar hatékonyságnövelése, az ágazat termelékenységének javítása, az iparág innovációs képességének erősítése, a digitalizációs szint emelése, az épített környezet fenntartható fejlesztése és egy nemzeti, fenntartható, építésgazdasági stratégia kialakítása szerepel. Ennek érdekében megfelelőségértékeléseket - műszaki értékeléseket, tanúsításokat - végez a hazai építőiparban gyártott és forgalmazott építési termékek esetében, elvégzi az építőanyagok laboratóriumi minőségvizsgálatát, valamint nagyberuházások terv- és műszaki ellenőrzését és lebonyolítását hazai és nemzetközi szinten.

2021 nyarán a kormány több intézkedést is bejelentett az építőanyagárak emelkedésének lehetséges megfékezésére. Az építőanyag-hiány enyhítésével és az elszállt építőipari árak megfékezésével kapcsolatos feladatok megvalósítására Gyutai Csabát nevezték ki. A szakember eddig két Portfolio konferencián vett részt előadóként, legutóbb a Property Investment Forum 2021-en.

Jelasity Radován

A Magyar Bankszövetség elnöke, 2011. június 1-je óta az Erste Bank Hungary Zrt. elnök-vezérigazgatója. Széles körben elismert bankár, aki alaposan ismeri a kelet-közép-európai régiót. Szakmai pályafutása során kereskedelmi bankoknál és felügyeleti szerveknél is szerzett tapasztalatokat. 2004 és 2010 között a Szerb Nemzeti Bank elnökeként tevékenykedett, ezt megelőzően négy éven át a szerb jegybank alelnöki posztját töltötte be. Korábban Frankfurtban a McKinsey&Company kötelékében németországi, lengyelországi és bulgáriai banki projektekben vett részt. Banki pályafutását a frankfurti Deutsche Banknál kezdte, ahol négy éven át Kelet-Közép-Európaért felelős területi vezetőként dolgozott. A Magyar Bankszövetség elnökévé 2020 májusától nevezték ki.

A Magyar Bankszövetség a hazai bankok érdekképviselői szerve, a banki közösség hivatalos álláspontjának koordinátora és képviselője. A szövetség legfontosabb feladata a tagjait érintő szakmai érdekek képviselése. A szakmai álláspontok kialakítása érdekében a Magyar Bankszövetség a bankok szakértőiből álló munkabizottságokat alakít. A Bankszövetség főbb feladata a bankszektor érdekeinek képviselése, szakértői egyeztetések lebonyolítása, részvétel a jogszabály-előkészítési munkában, együttműködés más szakmai és civil szervezetekkel, szakmai munkabizottságok és munkacsoportok, valamint Etikai Bizottság működtetése, koordináció és szakmai egyeztetés a kormányzati döntések előkészítése során, valamint részvétel az Európai Bankföderáció döntéshozatalában.

A Bankszövetség, döntésein keresztül az ingatlanpiacra is hatással van, az általuk hozott megállapítások és azonosított kockázatok befolyásolhatják az egyes projektek finanszírozhatóságát. Jelasity Radován eddig összesen 18 Portfolio konferencián vett részt előadóként, legutóbb a Budapest Economic Forum 2021-en.





Karácsony Gergely

Budapest főpolgármestere. Diplomáját az ELTE Társadalomtudományi Karán szociológus szakon szerezte. Ezt követően a Medián Közvélemény- és Piackutató cégnél kutatásvezetőként, majd 2007-ben a cég kutatási igazgatójaként dolgozott. Emellett 2004-től a Budapesti Corvinus Egyetem Politikatudományi Intézetének oktatója lett, ahol tíz éven át a választási rendszerekről tanított. 2010 és 2014 között országgyűlési képviselő, a 2014-es önkormányzati választáson a XIV. kerület polgármesterének, majd 2019-ben Budapest főpolgármesterének választották meg. Átfogó céljai között szerepel a budapesti közlekedés fejlesztése, a lakásállomány korszerűsítése és a városi zöldfelületek területének növelése, mindez a klímavédelmi szempontokkal összefüggésben.

Bár a Főváros mozgásterét nem túl látványos az államéhoz képest, ennek ellenére több nagyprojekt is el tudott indulni 2021-ben. Idén tavasszal elkezdődött a Lánchíd felújítása. A beruházás során újjáépítik a meglévő közúti pályalemezt, teljesen elbontják és újjáépítik a gyalogos járdákat, a megmaradó acélszerkezeteket javítják és gondoskodnak a rozsdásodás elleni védelmükről, valamint a gyalogos műemléki korlátokat is felújítják, restaurálják.

Az idei nyáron egy másik fontos projekt, a Blaha Lujza tér felújítása is elindult. Az ottani munkálatok eredményeként megújul a tér felszíne, bővítik a zöldfelületet, vízjáték, szökőkút és új utcabútor is lesz. Három új zebrát festenek fel, egyet a Nagykörútra, kettőt a Rákóczi útra, így a már meglévő zebrával együtt a felszínen körbejárható lesz a tér. Ahol a közműhelyzet engedi, fákat ültetnek, új nyilvános wc-t hoznak létre, átalakítják a régi Gombaszökőkutat és egy másikat is kialakítanak.

Ezekon kívül olyan projektek, mint a rakpartok gyalogosbarát megújítása - melynek első lépésben a pesti alsó rakparton, a Kossuth tér és a Margit híd közötti részen szintén az idei évben kezdődött el az építkezés - vagy a BKK-n keresztül a 3-as metró felújítása is a Fővárosi Önkormányzathoz tartozik. Karácsony Gergely a tavalyi évben előadója volt a Portfolio szervezésében megvalósult Property Market RELOADED 2020 konferenciának.

Matolcsy György

A Magyar Nemzeti Bank elnöke. Közéleti pályafutását a rendszerváltás előtt kezdte, azóta államtitkárként, kutatóként, bizottsági elnök-ként, miniszterelnöki tanácsadóként és parlamenti képviselőként is dolgozott, valamint az első Orbán-kormány gazdasági minisztereként részt vett a Széchenyi Terv kialakításában. 2007-től a Magyar Gazdaságfejlesztési Intézet vezetője, 2010-től nemzetgazdasági miniszter, 2013-ban a Magyar Nemzeti Bank elnökévé nevezték ki.

A Magyar Nemzeti Bank zöld eszköztár-stratégiájában megfogalmazott jövőképe szerint Magyarország fenntartható felzárkózása a gazdaság zöld átalakításával valósulhat meg, amelynek feltétele, hogy legkésőbb az évtized végére egy olyan pénzügyi rendszer alakuljon ki, amely figyelembe veszi és érvényesíti a környezeti fenntarthatósági szempontokat. A jegybank szerint a lakáshitelek piaca megfelelő kiindulópontot jelent a zöld szempontok beépítésének támogatásához, így az MNB, zöld eszköztár-stratégiájának részeként, 2021. október 4-én elindította az NHP Zöld Otthon Programot. Az NHP korábbi szakaszaihoz hasonlóan a programban az MNB 0 százalékos kamattal biztosít a hitelintézeteknek refinanszírozási forrást, amelyet azok maximum 2,5 százalékos kamattal hitelezhetnek tovább a lakossági ügyfelek részére. A program keretében energiahatékony (legalább BB vagy annál jobb energetikai besorolású, és legfeljebb 90 kWh/m²/év primer energiaigényű) új lakások és családi házak saját lakhatás céljából történő vásárlására, illetve építésére nyújtható hitel, legfeljebb 70 millió forint összegben.

Az MNB korábban a Növekedési Kötvényprogram részeként célul tűzte ki a hazai vállalkozókörnyezet piaci likviditásának növelését, hogy a hazai vállalatok a bankhitelek mellett megfelelő mértékben támaszkodjanak más finanszírozási formákra is. Ennek eredményeként egyre több ingatlanfejlesztő él a zöldkötvény-kibocsátás lehetőségével. Matolcsy György elnöksége alatt az MNB létrehozta lakáspiaci kiadványát, de az általa létrehozott Pallas Athéné alapítványok révén a jegybank a belföldi és nemzetközi ingatlanbefektetések területén is megjelent.





Novák Katalin

Politikus, családokért felelős tárca nélküli miniszter. Okleveles közgazdász, diplomáját a Budapesti Közigazgatási és Államigazgatási Egyetemen szerezte, emellett a Szegedi Tudományegyetem Állam és Jogtudományi Karán, valamint az Université Paris X Közösségi és francia jogi képzésén vett részt. 2014-től az Emberi Erőforrások Minisztériumában a család és ifjúságügyért felelős államtitkár, 2017 novemberétől a Fidesz alelnöke, 2018-tól országgyűlési képviselő. Jelenlegi posztját 2020. október 1-jétől tölti be.

A kormány Novák Katalin által felügyelt lakáspolitikai és családtámogatási programja 2021-ben számos elemmel bővült, ami a hazai lakáspiacra is nagy hatással van. A legfőbb változások közé tartozik, hogy 2021. január 1-jétől 27 százalékról ismét 5 százalékra csökkent az új építésű lakóingatlanok áfája a 150 négyzetméternél kisebb lakások és a 300 négyzetméternél kisebb családi házak esetében. Emellett a CSOK-kal új ingatlant vásárlók teljes áfamentességet élveznek és az építkezők 5 millió forintig visszaigényelhetik az áfát, CSOK igénybevétele nélkül is, minden településen. A CSOK-kal ingatlant vásárlóknak egyáltalán nem kell megfizetniük a 4 százalékos illetéket. Elindult az otthonfelújítási támogatás is, vagyis a maximum 3 milliós, a felújításra költött összeg 50 százalékára rúgó támogatás a saját otthon élhetőbbé tételére a gyermekkel rendelkezők számára. Akik nem tudják előzetesen megfinanszírozni az otthonfelújítási támogatást, azok maximum 6 millió forintos, garantáltan 3 százalékos kamatozású, legfeljebb 10 éves futamidejű kölcsönt igényelhetnek a bankoknál. Végül elindult a többgenerációs otthonok CSOK-ja is, ami a szülői házban tetőtérbeépítéssel új otthont kialakítóknak jár.

Az otthonteremtési program kiemelt családpolitikai szerepére való tekintettel 2021 áprilisában a családokért felelős tárca nélküli miniszter koordinálása alá került a hazai ingatlanpiac főbb szereplőit tömörítő szakmai fórum, a Lakás- és Ingatlanpiaci Tanácsadó Testület (LITT). A miniszter a Portfolio konferenciái közül legutóbb az Építőipar 2021-en vett részt előadóként.

Orcsik Anna

Az RICS Közép- és Kelet-Európaért felelős regionális vezetője, a szervezet régiós tevékenységének irányításáért felel több mint 16 éve. A kezdeti növekedési stratégia kidolgozását követően, ami alapvetően Magyarországra és Lengyelországra fókuszált, az elmúlt évtized a földrajzi terjeszkedésről és a jelenlét intenzitásának növeléséről szólt. Évről évre újabb piacokon jelent meg az RICS, és támogatta hatékonyan a helyi ingatlanszakma stratégiai gondolkodását, integrációját a fejlettebb európai és globális piacok hálózatába. A szervezetnek a régióban Lengyelországban, Ausztriában, Magyarországon, Csehországban és Romániában is számos tagja van. Az elmúlt években a hangsúly a folyamatosan változó piaci környezethez való adaptációt támogató etikai és szakmai standardok kidolgozása és azok gyakorlatba ültetése felé tolódott el, az épített környezet, valamint az építőipari tevékenységekre vonatkozóan.

Orcsik Anna célja a régióban felhalmozódott szakmai tudásbázis megismertetése a globális piacokkal, illetve a magasszintű és színvonalú szakmai párbeszéd hatékony elősegítése annak érdekében, hogy az ingatlanszakma a lehető legnagyobb mértékben és leghatékonyabb módon járuljon hozzá a klímavédelemmel kapcsolatos célok eléréséhez, a szakmai-etikai integritás további erősítése mellett.





Takács Ernő

Az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület (IFK) elnöke, a WING Zrt. portfólióért felelős vezérigazgató-helyettese. Az IFK elnöki posztját 2013 óta tölti be. Az egyesület tagjainak érdekeit képviselve hatékonyan vesz részt a legfontosabb kormányzati és szakmai egyeztetéseken.

Az Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület munkájával arra törekszik, hogy a magyarországi ingatlanfejlesztéseket világos szabályrendszer alapján, a funkcionalitás szempontjainak szem előtt tartásával, esztétikusan és gazdaságosan lehessen megvalósítani. Ezt a célt az IFK elsődlegesen világos, átlátható és kiszámítható településfejlesztési, építéshatósági szabályrendszer elérésén, a tagvállalatok társadalmi felelősségvállalási tevékenységének kiterjesztésén, az épített környezethez kapcsolódó társadalmi értékek fokozott védelmén, az ingatlanfejlesztés szakmai színvonalának emelésén és az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos oktatási programok támogatásán keresztül kívánja elérni. Az IFK célja emellett a szakmai kapcsolatok kiépítése és ápolása itthon és nemzetközi szinten egyaránt, mind az ingatlanpiaci szereplők között, mind az ingatlanpiac és a gazdaság egyéb ágainak szervezetei között. A szervezet részt vesz a hatóságok által szervezett nyílt, az épített környezettel kapcsolatos tanácskozáson.

Takács Ernő nevéhez fűződik Budapest Főváros, a HIPA és az IFK között fennálló megállapodás, amelynek köszönhetően Budapest 2016 óta egyre jobb lokáción egyre színvonalasabb standdal és szolgáltatásokkal tud megjelenni a legjelentősebb nemzetközi ingatlanszakmai seregszemlén. A szakember elnöksége alatt 2013. november 20-án rendezték meg elsőként az Ingatlanfejlesztés Napját azzal a céllal, hogy széles körben megismertessék az ingatlanfejlesztők munkáját, annak sokszínűségét és a már elért sikereket. A szakmai naphoz kapcsolódik a Hallgatói Ötlebörze is. A szakember 2007 óta rendszeres előadója a Portfolio konferenciáinak, melyeken összesen 19 alkalommal vett részt előadóként, legutoljára a Property Investment Forum 2021-en.

Vitézy Dávid

A Budapest Fejlesztési Központ vezérigazgatója, a tömegközlekedés és a városi mobilitás szakértője. Pályafutását közlekedési aktivistaként kezdte, a budapesti tömegközlekedés javítása mellett. 2010-ben a Budapesti Közlekedési Központ alapító vezérigazgatójának nevezték ki. Vezetése alatt létrejött a főváros új közlekedési stratégiája, sikeresen befejeződött számos nagy tömegközlekedési projekt. 2016 óta főigazgatóként felelős a Magyar Közlekedési Múzeum rekonstrukciójáért, beleértve egy új állandó kiállítás tervezését és megvalósítását. 2020 elején a kormány arról döntött, hogy a Miniszterelnökség alá rendelve a KKBK átalakításával létrehozza a Budapest Fejlesztési Központot (BFK), melynek vezérigazgatójává Vitézy Dávidot nevezték ki.

A BFK feladata, hogy komplex intézményi, közterületi, valamint összehangolt közlekedési és közműfejlesztéseket valósítson meg a természeti és kulturális értékmentés, a környezettudatosság és a fenntarthatóság jegyében. Ennek szellemében az egyik legnagyobb projekt a Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégia lesz, ami a fővárost és agglomerációját érintő elővárosi kötőpályás közlekedésnek, azaz a MÁV elővárosi vasútvonalainak, illetve a hévonalaknak a fejlesztéséről szóló, átfogó, hosszú távú célokat és azok eléréséhez szükséges fejlesztéseket meghatározó dokumentum. A stratégia célja, hogy a 2040-ig tartó egymásra épülő beruházások – elővárosi vasútfejlesztések, Déli Körvasút, agglomerációban épülő P+R parkolók és kerékpártárolók, új budapesti vasúti megállók, vasúti alagút Kelenföld és a Nyugati pályaudvar között - megvalósítása révén összességében 80 százalékkal növelje az elővárosi vasútvonalakon utazók számát.

A BFK a vasút, a hévonalak és a villamoshálózat fejlesztése mellett komplex városfejlesztési projekteket, ingatlanfejlesztéseket és zöldterület-fejlesztéseket is megvalósít. Előbbire példa a kelenföldi intermodális csomópont, vagy a tervezés alatt álló új Duna-híd, utóbbiakhoz többek között egyetemi campusfejlesztések, a Hungexpo revitalizációja és új közparkok kialakítása, valamint a meglévők megújítása sorolható. Vitézy Dávid eddig 11 Portfolio konferencián vett részt előadóként, legutóbb a Vasút a Duna alatt elnevezésű rendezvényen.

